

PRO immobilier & hypothèque inc.
Agence immobilière et hypothécaire

SUZANNE HOULE
Courtier immobilier | Real Estate Broker
819 323-8900
immohoule@gmail.com | www.suzannehoule.com
754, rue Principale, St-Donat, QC J0T 2C0

 **COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE BRUNET**

PRÉSENT À CHAQUE INSTANT

coopfbrunet.com

Équipe
JOCELYN GAUDREAU
COURTIERS IMMOBILIERS

AU-DELÀ D'UNE TRANSACTION, UNE RELATION

ROYAL LEPAGE HUMANIA 514 887-0905
Agence immobilière franchisée, indépendante et autonome.



RÉPARATION DE PARE-BRISE 0\$*

EN 30 MINUTES SANS RENDEZ-VOUS
*Si assuré. Détails en magasin

1061, rue Principale Ste-Agathe-des-Monts
819 326-2882 1 800 263-2710

Lebeau
Vitres d'autos



CE CHANDONNET BELHUMEUR
COURTIERS IMMOBILIERS

RE/MAX



DOSSIER
Location à court terme

pages 10 à 12

Le Journal Altitude

1350

journalaltitude.ca • 15 décembre 2023 • Volume 51 • N° 11 • 32 pages
Saint-Donat, NDM, Entrelacs, Chertsey et régions

Rétrospective

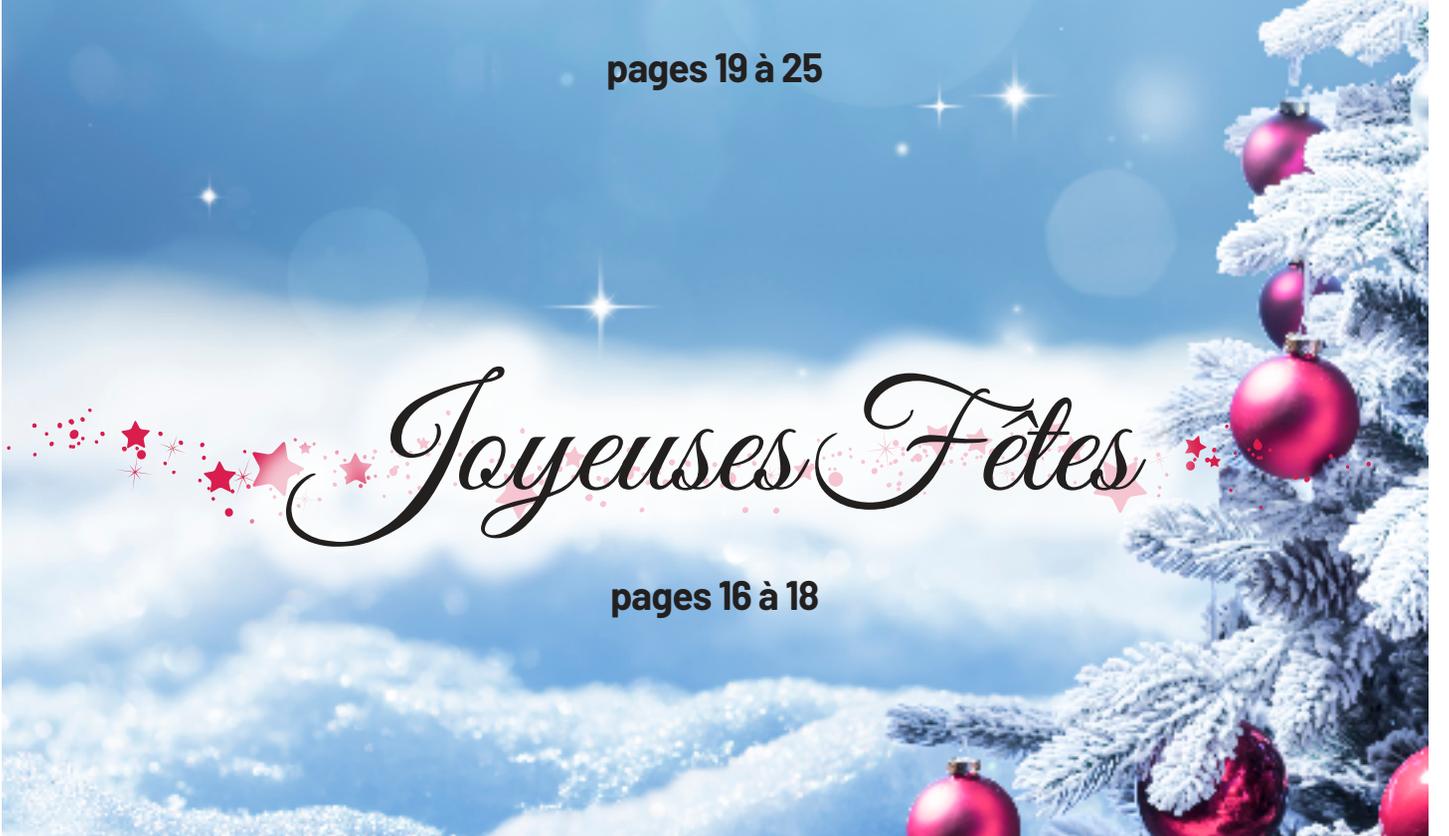
2023



pages 19 à 25

Joyeuses Fêtes

pages 16 à 18



 **Mini Excavation St-Donat**

Patrick Roger
819 216-0844

Entretien paysager Guylaine

Entretien de plate-bande
Taille d'arbustes
Plantation | Ajout de terre
Paillis | Engrais
Fermeture de terrain
514 567-7537



 **HONDA** de Sainte-Agathe



UNE ENTREPRISE FAMILIALE
RECOMMANDÉE PAR



2020, Route 117, Val-David
819.320.0068 - 1.877.326.1717 - www.hondasteeagathe.com

FADOQ ST-DONAT

Joyeux Noël et bonne et heureuse année

EN COLLABORATION AVEC LUCIE TAILLON, PRÉSIDENTE

Nous vous souhaitons de passer une belle période des fêtes en santé et nous espérons pour tous la paix sur terre. Les activités du Club se terminent le 14 décembre 2023 et reprendront la semaine du 8 janvier 2024.

L'année 2023 fut une année de changement au conseil d'administration. Après décès de la présidente Ginette Plouffe et la démission de Louis-Philippe Mailly en février, Lucie Taillon releva le défi de la présidence. Ensuite, la trésorière Joan Philp quitta le 14 décembre pour se rapprocher de ses enfants. L'actuelle vice-présidente Marie-Claude Frenette, relèvera le défi de la trésorerie. Par ailleurs, France Aubin se joint à l'équipe. Francine Brault occupe le secrétariat avec brio depuis 10 ans et Gilles Cormier s'occupe de la pétanque.

NOUS AVONS BESOIN DE VOUS

Le C.A. ainsi que les bénévoles en charge des activités régulières ont à cœur de solliciter votre participation aux activités et sorties pour maintenir notre club actif. Nous souhaiterions recevoir vos suggestions d'activités et de sorties pour répondre à vos besoins.

À cet effet, nous aimerions connaître votre intérêt pour des cours de tai-chi qui pourraient se tenir le mardi après-midi en même temps que le tricot. Info : Lucie Taillon 819 419-0394 ou fadoqst-donat@gmail.com.

En collaboration avec l'AQDR (Association québécoise des droits des retraités) nous pourrions vous offrir des conférences plus ciblées. Nous remercions Pascale Servonnat qui nous a dispensé des cours internet pour débutants et avancés.

Enfin nous tenons à remercier les bénévoles Denise Cochet et Yvon Van Geenhoven pour l'activité FADOQ de la pétanque extérieure; Gilles Cormier pour la pétanque intérieure et Jeannette Labrèche pour le bridge; ainsi qu'Hélène Gervais pour le tricot; Micheline St-Amour pour le scrabble; et le partenariat avec le CLSC pour le groupe de marche et l'important dévouement des membres du conseil d'administration.

FADOQ NDM

FRANCINE AUBIN
PRÉSIDENTE FADOQ-NDM

Bonjour chers membres,

Aujourd'hui c'est votre présidente qui s'adresse à vous en cette fin d'année et à l'approche de la nouvelle qui commencera très bientôt. Que le temps passe vite, déjà 2024...

Je profite de ce moment pour vous souhaiter en mon nom et celui des membres du CA de la FADOQ-NDM un très joyeux temps des Fêtes avec vos amis et vos familles. Je vous souhaite aussi une très bonne année 2024 qui arrive à grand pas. De la santé surtout, mais aussi du bonheur à profusion. L'activité marche et pétanque atout se poursuivra jusqu'au 19 décembre et fera un arrêt jusqu'au 9 janvier 2024. Cette activité gratuite a lieu à tous les mardis à 13h. Pour ceux qui ne font pas le circuit de marche peuvent rester en salle à échanger

devant un bon café en attendant le retour des marcheurs et le début de la pétanque atout. La ligue de quilles de l'amitié du vendredi matin se terminera le 22 décembre avec son dîner de fin de saison. Nous reprendrons cette activité le 5 janvier 2024. Info 819 424-2536.

Le 11 janvier à 13h30 aura lieu le bingo du deuxième jeudi du mois. Ouverture des portes à 13h. Je vous annonce dès maintenant que le dîner de l'amitié prévu au programme le 24 janvier est déplacé au **jeudi 25 janvier**. Des changements au niveau des réservations de la salle nous permettent de revenir au dernier jeudi du mois comme à l'habitude. Le menu vous sera annoncé dans nos communications de janvier.

Pour terminer je désire remercier, au nom de tous les 278 membres de la FADOQ-NDM, toute l'équipe du CA et les bénévoles qui nous supportent dans nos activités. Sans cette équipe formidable notre Club n'aurait pas ce succès. Merci à toutes et tous.

Femmes actives de St-Donat
et de Notre-Dame-de-la-Merci

Souper-conférence

Le jeudi 18 janvier 2024 à 17h30
1948, ch. Notre-Dame-de-la-Merci

Repas portugais
Conférence :

**Cultiver nos légumes
et club horticole**
par Marilou Asselin

Coût : 32\$
(+ 2\$ pour billet de tirage si désiré)

Pour information :
Denise Charpentier
514 609-2687

Il est encore temps d'apporter des bas,
mitaines, tuques, cache-cous pour les
enfants de nos écoles.
Merci !

UTA

Un cadeau inestimable à se faire ou à offrir

EN COLLABORATION AVEC MADELEINE DESFOSSÉS

Noël est à nos portes, les préparatifs sont en cours et la course aux cadeaux est commencée. Si vous êtes en panne d'idées, voici une belle occasion d'innover et de surprendre : offrir une conférence de l'UTA à un parent, un ami, une voisine. Une belle façon de partager le plaisir d'apprendre, rester curieux et découvrir de nouveaux univers.

Vous pouvez trouver tous les détails de la programmation en visitant le site de l'UTA de Saint-Donat et prendre connaissance des différentes conférences offertes à la saison Hiver-Printemps :

- Comprendre l'Égypte d'aujourd'hui.
- Le Japon, mythes et réalités.

- Le coroner, son rôle et les étapes d'investigation.
- Le vin, dégustation et cépages.
- Le conflit Russie - Ukraine.
- Une escapade en Normandie, berceau de plusieurs de nos ancêtres québécois.

Les inscriptions se feront en ligne à partir du 10 janvier 2024 sur le site www.usherbrooke.ca/uta/prog/lanaudiere/std

Vous pouvez en tout temps, pour une aide technique ou pour tout autre information, rejoindre madame Francine Chalut au 514 910-1946 et monsieur Eddy Dupuis au 819 424-5424. Joyeux Temps des Fêtes de la part de toute l'équipe de l'UTA de Saint-Donat



Gilles Belhumeur

Courtier immobilier

514-508-0450

gilles@vendue.ca



Agence immobilière
Franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Québec inc.



327 rue Principale, St-Donat

CHANDONNETBELHUMEUR.COM

France Chandonnet

Courtier immobilier résidentiel

819-424-7817

france@vendue.ca

*Vos courtiers immobiliers qui habitent le secteur,
brillants d'une expertise mondiale grâce à*

RE/MAX



*Joyeuses Fêtes
et
Bonne Année
2024!*

*Sincèrement,
France & Gilles*



Période de préparation de budget 2024

Chères citoyennes, chers citoyens, la période de préparation budgétaire pour l'année suivante est en cours jusqu'au 31 décembre. Le conseil de la municipalité est donc en pleine préparation pour l'adoption du budget pour l'année 2024. La séance extraordinaire portant sur l'adoption budgétaire de l'année 2024 a lieu ce vendredi 15 décembre, à 19 h 30, à la salle communautaire, au 1948, chemin de Notre-Dame-de-la-Merci.

RÉSEAU DES FEMMES ÉLUES DE LANAUDIÈRE

Le 23 novembre avait lieu le soulèvement des 10 ans d'existence du Réseau des Femmes élues de Lanaudière, le tout présenté sous la forme d'un gala, au club de golf Montcalm de Saint-Liguori.

Le Réseau des Femmes élues de Lanaudière est un organisme à but non lucratif qui existe depuis décembre 2013. Sa mission première est de favoriser le réseautage des élues dans l'exercice de leur mandat, des ex-élues et des candidates potentielles. L'objectif principal est d'augmenter le nombre de femmes élues au sein des conseils de divers milieux qui existent au sein de la région de Lanaudière. De plus, le réseau permet de soutenir et d'outiller les élues et les candidates potentielles en offrant des formations, du support, du partage d'information, etc. Les prix Véronique Hivon qui furent remis lors de cette soirée sont des statuettes conçues par Stephen Pon, un artiste verrier lanaudois de renommée internationale. Cette soirée fut couronnée de succès avec plus de 130 invités(es) issu(es) du milieu politique lanaudois municipal, provincial et fédéral.

NOUVELLE CONVENTION COLLECTIVE

Je tiens à remercier toutes les employées et tous les employés cols bleus ainsi que le personnel administratif pour leur dévouement au courant de la dernière année et je souhaite aussi faire mention de leur apport essentiel aux services directs à la population, en amont et en aval, au sein de la Municipalité de Notre-Dame-de-la-Merci. Nous sommes heureux de vous annoncer que la nouvelle convention collective pour nos employés(es) a été signée le 23 novembre. Les négociations se sont poursuivies sur un ton de courtoisie et de collaboration positive. Cette convention collective, qui sera d'une durée de 5 ans, permettra de bonifier les conditions de travail pour qu'elles soient

compétitives sur le marché de l'emploi et à répondre aux aspirations de tous.

CONNEXION MATAWINIE

Je tiens à rassurer la population, en les informant des avancées de Connexion Matawinie pour la fibre optique. Au courant des dernières semaines, plusieurs d'entre vous ont peut-être remarqué des camions d'Électro Saguenay sur le territoire de Notre-Dame-de-la-Merci. Présentement, le territoire de la municipalité est à l'étape de préparation et de construction en vue de l'installation pour la fibre optique. Vous pouvez consulter la carte interactive de Connexion Matawinie et rester informé sur les avancées des différentes phases de développements.

NOMINATIONS

Je suis fière d'annoncer la nomination de Martine Bélanger à titre de directrice générale à la Municipalité de Notre-Dame-de-la-Merci. Madame Bélanger œuvre au sein de notre municipalité depuis maintenant 25 ans. Elle a commencé comme secrétaire-réceptionniste en 1988 pendant 5 ans au sein de la municipalité, et elle a gravi les échelons au fil du temps comme adjointe à l'inspecteur durant 3 ans, inspectrice en bâtiment durant 18 ans, directrice adjointe durant 17 ans.

Son expertise, son parcours professionnel et ses réalisations passées au sein de la municipalité depuis maintenant 25 ans, démontrent son engagement et attestent de sa capacité à relever avec succès les défis complexes que peut représenter la gestion municipale. Madame Bélanger représente un atout indéniable pour notre municipalité.

Je suis également fière d'annoncer la nomination de Joelle Cournoyer à titre de directrice générale adjointe. Madame Cournoyer a fait son entrée à la Municipalité en tant qu'adjointe administrative en 2019. Elle possède un parcours professionnel particulier, ingénieure de formation elle a œuvré au sein de diverses grosses entreprises en tant que gestionnaire au niveau des ressources humaines.

JOYEUX TEMPS DES FÊTES ET BONNE ANNÉE 2024!

Au nom des membres du conseil et de toute l'équipe municipale de Notre-Dame-de-la-Merci, je tiens à vous offrir nos meilleurs vœux de bonheur, de prospérité et surtout de santé en cette nouvelle année qui débute.



Gala du réseau des femmes élues (Photo gracieuseté)



Signature de la convention collective (Photo gracieuseté)

La vie va à la vitesse grand V et le temps des Fêtes est l'occasion parfaite pour faire une pause et prendre le temps de partager de beaux moments avec nos proches et notre famille et faire le plein de moment mémorable.

MECAGLIÈSE
COURS DE PILOTAGE
ESSAIS LIBRES
AUTO - MOTO

1253, Ch. Dufresne, Notre-Dame-de-la-Merci | info@mecagliesse.com | (819) 424 3324

LE PARADIS DES SPORTS MOTORISÉS!

IGA .NET
ST-DONAT

871, rue Principale, Saint-Donat • 819-424-0630

Pharmacie Daniel Mathieu et Laurence Paquette
 Affiliée à
Proxim
 Infirmière disponible - LIVRAISON GRATUITE
 380, rue Principale, Saint-Donat
819-424-0001



ÉQUIPE
Stéphanie
Dionne

v o u s s o u h a i t e



j o y e u s e s f ê t e s



Stéphanie Dionne - Courtier immobilier résidentiel
416 rue Principale, St-Donat (QC) J0T 2C0
514.622.0818 - equipesd.com



URBAIN
Agence immobilière
Fondateurs indépendants et associés

Trois nouveaux intervenants dynamiques dans l'équipe

EN COLLABORATION AVEC SUZIE GALARNEAU

La Maison des Jeunes de St-Donat est fière d'accueillir trois nouveaux intervenants passionnés qui apporteront une énergie nouvelle à l'équipe. Ces intervenants dévoués, Maxime Mercier, Mélanie Richard et Marilyn Lavoie, ont tous des expériences uniques et des compétences précieuses pour soutenir et guider les jeunes adolescents de notre communauté.

Maxime est un artiste dans l'âme, il est reconnu pour son côté humanitaire et son écoute attentive. Ayant travaillé auparavant dans l'aide aux personnes présentant des handicaps, Maxime a décidé de relever de nouveaux défis en se consacrant aux adolescents. Sa passion pour notre communauté et son dévouement envers les jeunes ont fait de lui un coup de cœur pour l'équipe.

Mélanie, thérapeute en relation d'aide et forte de 24 ans d'expérience dans le domaine, elle est connue pour sa grande capacité à aider les jeunes. Pleine d'énergie et dotée d'une approche empathique, elle est un atout précieux pour accompagner nos adolescents dans leurs défis personnels et émotionnels.

Enfin, nous accueillons Marilyn, qui travaillera avec nous sous contrat pendant une durée de trois mois. Marilyn est une personne hautement qualifiée qui saura apporter une touche



Maxime Mercier, intervenant temps plein



Mélanie Richard, intervenante temps plein



Marilyn Lavoie, intervenante temps partiel

de couleur à la Maison des Jeunes. Son expertise dans les problématiques touchant la clientèle adolescente facilitera le déploiement d'une approche plus ciblée avec la mise en place de nouveaux ateliers de prévention et de nouvelles formations pour l'équipe d'intervenants.

La Maison des Jeunes de St-Donat se réjouit de l'arrivée de ces nouveaux intervenants, qui contribueront à renforcer l'engagement envers les jeunes et à offrir un soutien encore plus complet. Leur expertise et leur dévouement seront des ressources inestimables pour les adolescents de notre communauté. Ensemble, l'équipe continuera à créer un environnement positif et stimulant pour nos jeunes.

Toute l'équipe vous souhaite de Joyeuses Fêtes et une année 2024



Suzie Galarneau, coordonnatrice



Teryka Trudel, coordonnatrice

extraordinaire. Notez que la Maison des jeunes sera fermée du 23 décembre au 2 janvier inclusivement. Merci à tous ceux qui ont fait une

différence durant cette année 2023. Info 819 424-3811 mdj.st.donat@gmail.com. (Photos gracieuseté)



Où le style rencontre la qualité!

Couvre-planchers Lafortest, votre partenaire de confiance à Saint-Donat vous offre une gamme complète de services pour sublimer vos espaces :

- Acquisition de matériaux/service conseil
- Design intérieur (à partir du 1er février)
- Ébénisterie sur mesure
- Installation professionnelle, et bien plus encore !



Du 15 décembre au 30 janvier, CPL offre **10%** de rabais sur la peinture :



Pour votre confort, nous vous accueillons les lundis !

Horaires habituels : du lundi au samedi, de 9 h à 16 h 30

Horaires spéciaux pour les fêtes:

Fermeture exceptionnelle le 23 décembre à midi - Réouverture le 4 janvier



350 rue Principale, St-Donat
QC J0T 2C0
(819) 424-2929
cplaforest.com

ART BORÉAL

Nouvel accrochage à la salle Jules St-Georges

ÉQUIPE DE RÉDACTION

Les artistes peintres d'Art Boréal sont toujours très actifs. Vous pouvez maintenant admirer les œuvres des artistes de l'organismes dans la salle Jules St-Georges de l'hôtel de ville de Saint-Donat.

L'exposition sous chapiteau cet été a obtenu un très grand succès un bilan fut présenté aux membres lors de l'assemblée générale annuelle du 11 décembre, qui fut suivie, comme à l'accoutumée, d'un repas communautaire qui se veut une rencontre d'échange amicale sur le travail des participants.

Évidemment réunion annuelle rime avec élections car certains postes étaient à combler au sein du conseil d'administration. Mais d'ores et déjà plusieurs projets seront soumis aux membres pour l'année qui vient. Du beau travail sur la planche!

L'organisme tient à donner ses remerciements des plus chaleureux à l'actuelle présidente Francine Grimard, qui a accompli un travail exceptionnel!

Pour toutes informations pertinentes veuillez consulter notre site artboreal.ca

Toute l'équipe vous souhaite Joyeuses Fêtes



(Photo Journal Altitude - Julie Leclerc)

Incendie suspect sur la rue Desrochers

JULIE LECLERC

À Saint-Donat, mardi le 5 décembre vers 11h, le bloc appartement du 580 rue Desrochers a été la proie des flammes forçant ainsi l'évacuation d'une quinzaine de gens habitant dans les 10 logements occupés.

Fort heureusement, personne ne fut blessé. L'incendie qui avait pris racine dans l'un des logements du dernier étage a rapidement été maîtrisé. Néanmoins, se retrouver à la rue quand l'hiver est bien ancré n'est pas chose facile. Rapidement Natacha Drapeau, directrice des loisirs de St-Donat et Élise Lavallée du CISSS de Lanaudière ont mis en place un système d'urgence en collaboration avec la Croix Rouge, Ski La Réserve et l'Étoile du Nord afin d'offrir un hébergement et du soutien à ces familles. Par ailleurs, les gens du village se sont montrés généreux en offrant des denrées et des vêtements au sinistrés.

Selon Daniel Laviolette, directeur du service incendie de Saint-Donat, cet incendie est qualifié par ce qu'on appelle un de « feu de structure ». Trois équipes de pompiers se sont assurés d'intervenir le plus efficacement possible. L'équipe de Saint-Donat fut sur place en premier et a fait le nécessaire pour cerner le foyer. Ensuite, les équipes de Rawdon et de la Régie des Monts sont venues en renfort. Le directeur du service incendie se dit très fier de l'efficacité de son équipe.

Pour ce qui est de la nature de l'incendie, l'enquête a été confiée à la Sureté du Québec. Selon nos sources, il n'y avait aucun habitant au dernier étage du bloc appartement totalisant 23 unités d'habitation. Le périmètre fut dégagé et les locataires ont pu aller chercher leurs effets et meubles, toutefois, ils ne pourront pas réintégrer leur logement.

Au moment d'écrire ces lignes presque toutes les personnes ont été relocalisées.

RÉGAL DES FÊTES



Promotion offerte pour un temps limité dans les rôtisseries participantes. Présentations suggérées. La sélection peut varier d'un restaurant à l'autre. Jusqu'à épuisement des stocks. ^{MD} Marque déposée de Groupe St-Hubert Ltée.

St-Hubert St-Donat
747, rue Principale, Saint-Donat
873 277-4419 st-hubert.com



Horaire des Fêtes



25 et 26 décembre

Fermé

27 au 31 décembre

Horaire régulier

1^{er} et 2 janvier

Fermé

Profitez de nos services en tout temps :

- services mobiles
- desjardins.com
- 1 800 CAISSES ou 1 888 AFFAIRE
- guichets automatiques

 **Desjardins**
Caisse de Montcalm
et de la Ouareau



Audition Laurentides
Deslauriers & Robert Lalande audioprothésistes



- **AVEZ-VOUS PARFOIS L'IMPRESSION QUE LES GENS CHUCHOTENT ?**
- **AVEZ-VOUS DE LA DIFFICULTÉ À COMPRENDRE CE QUE LES GENS DISENT ?**
- **AUGMENTEZ-VOUS LE VOLUME DE LA TÉLÉVISION ?**
- **VOUS SENTEZ-VOUS STRESSÉ LORSQUE VOUS RENCONTREZ LES GENS ?**

Prenez le temps de prendre soin de vous et profitez de chaque discussion

VIRGINIE ROBERT LALANDE
Audioprothésiste

Audition Laurentides
Deslauriers & Robert Lalande audioprothésistes

Le temps des festivités et retrouvailles du temps des fêtes est bientôt à nos portes. Ces moments précieux en famille et entre amis donnent lieu à de belles conversations afin de prendre des nouvelles de notre entourage.

Votre audition est un élément clé de ces retrouvailles. Assurez-vous de ne rien manquer de ces précieux moments. La perte auditive a plusieurs causes différentes et peut survenir à tout âge. La perte d'audition est encore parfois malheureusement taboue. Certaines personnes sont inquiètes des solutions pour corriger celle-ci par leur possible grosseur ou ce qu'il faut faire pour les entretenir.

Pourtant, elles sont maintenant nombreuses, discrètes, faciles d'utilisation et permettent de combler les divers besoins de chaque personne afin de grandement améliorer leur quotidien.

Les gens qui souffrent de perte d'audition vont parfois préférer refuser certaines invitations et s'isoler de peur de faire répéter les gens ou de ne pas pouvoir suivre la conversation en cours.

Prenons ensemble action sur notre santé auditive et celle de nos proches afin de profiter pleinement de cette période de réjouissance et ainsi commencer une année qui sera beaucoup plus facile en cas de présence de perte auditive.

Une personne qui traitera sa surdité aura beaucoup plus de facilité dans sa vie de tous les jours que ce soit au supermarché pour entendre la caissière, lors d'un rendez-vous médical, un rendez-vous à la banque ou tout autre moment où l'on doit communiquer au quotidien en société.

La première étape est très simple. Venez effectuer un test de dépistage auditif afin d'avoir une idée de votre condition auditive et ainsi connaître les diverses solutions possibles qui s'offrent à vous.

Un test de dépistage auditif est la première étape recommandée pour valider votre condition actuelle et prévenir les conséquences à long terme que peut avoir une surdité non traitée. Le test de dépistage peut aussi confirmer une audition saine et à ce moment, il sera conseillé de le refaire tout simplement aux 2 ans.

Nous suggérons également aux gens qui sont déjà appareillés une visite à nos bureaux au minimum aux 6 mois afin que notre personnel puisse vérifier vos appareils auditifs et s'assurer de la performance de ceux-ci.

Venez nous rencontrer et donnez-nous la chance de vous aider à trouver des solutions adaptées à vos besoins. **1 877 969-2075**. Test de dépistage auditif gratuit sur prise de rendez-vous jusqu'au 30 janvier 2024. www.monaudition.ca

1 877 969-2075 | www.monaudition.ca

229, rue Principale Est
Ste-Agathe-des-Monts

395, boul. de Sainte-Adèle
Sainte-Adèle

2074, boul. Curé-Labelle
St-Jérôme



Encadrer pour mieux intervenir

JULIE LECLERC

C'est le titre du nouveau dépliant de la Municipalité de Saint-Donat qui est maintenant disponible en version web et en version papier, et qui vulgarise bien l'information sur le projet de règlement concernant la location à court terme.

Vous trouverez dans cette édition plusieurs opinions et témoignages sur le sujet de l'hébergement alternatif comme la location à court terme qui est un sujet chaud depuis quelques années, et encore plus en 2023. En effet une première version d'un projet de règlement visant à encadrer la location à court terme devait prendre effet à compter du 17 mars. Comme les opinions étaient partagées sur ce règlement, la municipalité a organisé pas moins de six consultations publiques depuis. C'est donc une 2^e version du projet de règlement qui est présenté dans ce dépliant explicatif que vous trouverez à la page suivante.

Cependant, une polémique s'installe. Bien que les élus municipaux déploient les efforts nécessaires en vue de mettre en place des structures administratives pertinentes pour avoir un projet de règlement qui pourra être acceptable pour tous, voilà qu'une contestation se manifeste de la part des président(e)s d'association des lacs (voir autre texte en page 12), et un débat s'installe aussi au niveau du développement économique (voir témoignage de Suzanne Houle ci-bas).

Vu l'ampleur des débats, le journal a rencontré Joé Deslauriers et Marianne Dessureault pour faire la lumière sur le tout.

Tout d'abord voici des informations pour se situer dans le temps et dans le processus de la mise en œuvre du projet de règlement sur la location à court terme de Saint-Donat.

Pour les quarante-et-unes zones concernées du projet de règlement, une journée complète pour un registre et le un nombre de signatures seront déterminés, et ce, 45 jours après le dépôt de ce projet, où les gens de ces zones seront appelés à venir signer comme quoi ils ne sont pas d'accord. L'annonce serait faite par infolettre ou par voie d'information normale. Comme le minimum de demandes a été atteint concernant tout le projet, le registre aura donc lieu pour contester l'entièreté du projet de règlement. Le minimum étant de 12, et le nombre reçu fut de 550 demandes.

À la question posée à M. le maire quant à la tenue d'un référendum, celui-ci répond que cela dépend de l'issue du registre. « Si nous n'atteignons pas le nombre de signatures, on adopte le projet et on l'envoie à la MRC. Si nous ne l'atteignons, on a plusieurs choix... soit que le conseil arrête, on ne va pas en référendum, on réfléchit aux prochaines étapes... ou on y croit encore, on va au bout et on va en référendum, ou encore, le conseil refait une autre mouture de règlement à présenter, et on repart à zéro dans le processus », détaille-t-il.

Pour donner un une idée du temps de mise en œuvre, il faut s'attendre à ce que le projet soit déposé plus tard dans l'hiver.

Marianne Dessureault, conseillère au district numéro 3, qui représente l'ARLO au niveau municipal en collaboration avec Guy

Boucher, mentionne qu'elle a eu connaissance que tout le monde n'est pas unanime à refuser le projet, au contraire, elle a entendu des témoignages de membres en faveur du règlement. De son côté, M. Deslauriers affirme que la municipalité a reçu de nombreux courriels où les opinions étaient plutôt partagées concernant ce règlement, concernant différents points. Pour cela il serait présomptueux d'affirmer que tout le monde est en désaccord sur tout. « Les règlements sont complexes, et ils sont pensés pour qu'ils fonctionnent à très long terme », enchérit la conseillère et avocate Mme Dessureault.

En ce qui a trait à l'utilisation des embarcations sur les bords des lacs, une réglementation stricte est déjà en vigueur depuis plusieurs années, et pour ce qui est des probables locataires, il leur sera interdit d'amener leurs embarcations chez les locataires. « Il serait donc faux de dire que le nombre d'embarcations sur les lacs augmenterait à cause de la location à court terme. » Soutient M. le maire à ce sujet.

Entre-temps, pour les questions sur le nombre de plaintes soulevées en lien avec la nuisance, on rapporte que 90 % des plaintes faites au 311 proviennent de désaccords entre voisins résidents permanents. En ce qui a trait aux plaintes de voisinage due à la location à court terme on n'en note que 3 %. L'engagement qui est d'ailleurs pris par la municipalité, c'est de bonifier les ressources pour la patrouille, en effectifs, en vigilance et en information.

J'apprécie qu'on compare St-Donat aux grandes métropoles, mais pour ce qui des villages touristiques comme le nôtre, la location court terme a complètement sa place ici.
- Joé Deslauriers

« Depuis des années nous avons 300 unités de location à court terme, et en ce moment, sans encadrement, et nous n'avons observé aucune altération du tissu social, si nous limitons à 125 unités, avec encadrement, c'est un risque quasi nulle », certifie M. Deslauriers, « quand on pense aux municipalités environnantes comme



Chertsey qui compte 330 unités de location à court terme et St-Côme à 280, nous voyons que nous ne sommes pas les seuls à vivre cette réalité » ajoute-t-il. Le règlement interdira l'instauration de nouveaux usages pour la location à court terme dans le milieu villageois en vue de préserver l'accessibilité au logement.

Peut-on empêcher complètement la location à court terme ? « Ma réponse est non » exprime M. Deslauriers, « nous croyons que ce projet de règlement est bien tissé car on va beaucoup plus loin dans l'encadrement de la nuisance que pourrait occasionner la location à court terme. » conclut-il.

Des questions se posent, est-ce qu'un problème local a été généralisé pour en faire le problème de tous ? Les signatures obtenues ont-elles été ciblées ? Les gens ont-ils signé en pleine connaissance de cause ou bien on leur a exposé qu'une seule facette ? De dire qu'un voisin temporaire est une nuisance reviendrait-il à dire que si un membre de ma famille est en visite chez moi deviendrait nuisance ? C'est ensuite la logique qui est proposée dans la lettre d'opinion des associations de lacs.

Pour sa part, Suzanne Houle, présidente de la Chambre de commerce du Grand Saint-Donat propose une vision de viabilité économique. Pour elle, un visiteur est un client pour Saint-Donat, il entre au dépanneur, retourne à son hébergement, et l'expérience qu'il en aura vécu de s'être senti accueilli fera la différence dans ses planifications futures de tourisme, ou qui sait, il pourrait devenir nouveau citoyen.

Josée Tiberio
Courtier immobilier agréé

Joyeuses Fêtes

5etoiles.ca
450 969-2002

Sutton Groupe Sutton Synergie Inc.
Agence immobilière

St-Donat prospère ! Oui à la location à court terme bien encadrée

SUZANNE HOULE,
COLLABORATION SPÉCIALE

L'équipe de la Chambre prend le pouls des entrepreneurs locaux depuis plusieurs mois et constate que la majorité d'entre eux est favorable à une location à court terme bien encadrée et contrôlée pour le développement économique local. Dire oui à la location à court terme bien encadrée, c'est dire oui à la prospérité économique de notre village, c'est dire oui à la bonne santé de notre économie. La nouvelle réglementation est stricte et hyper encadrée ce qui limite le nombre de personnes qui iront chercher un permis.

En 2019, notre municipalité en collaboration avec la Chambre a travaillé afin que St-Donat obtienne la désignation de Village Relais et rejoigne ce dynamique réseau québécois. Cette désignation met en lumière la nature de notre village comme lieu d'attrait pour les visiteurs

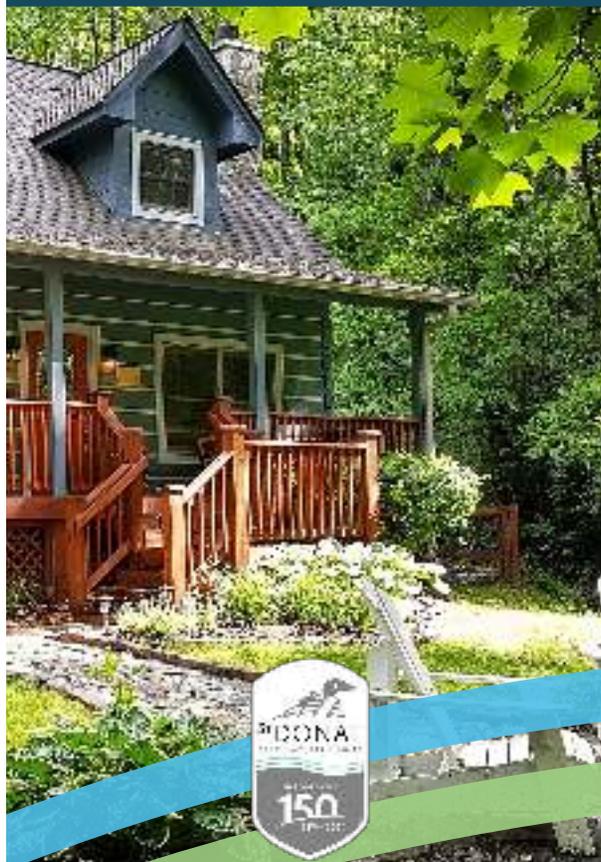
et villégiateurs par la présence de restaurants, de lieux d'hébergement et d'attractions. Nos visiteurs participent à la diversification des sources de revenus du village, ils stimulent notre économie par leurs dépenses dans nos commerces. Sans ses visiteurs, la vitalité de notre économie est gravement menacée. Il est vital de garder St-Donat en mouvement, en croissance et que notre village demeure un lieu de création d'emplois. Nos entrepreneurs espèrent pouvoir transférer une entreprise en santé à leurs enfants, nous devons collectivement travailler en ce sens.

Parce que les retombées économiques pour les entrepreneurs et commerçants sont importantes, les membres du conseil d'administration de la Chambre vous invitent à prendre connaissance de ce dossier. Pour toute question, contactez votre Chambre de commerce: ccgsdonat@gmail.com

RÉSIDENCES DE TOURISME

INFORMATIONS SUR LES PROJETS DE RÈGLEMENTS

Encadrer pour mieux intervenir



CONTEXTE ET OBJECTIFS DES PROJETS DE RÈGLEMENTS

Les projets de règlements sont le fruit de plusieurs années de réflexion :

- L'industrie touristique, ayant pris la place de l'industrie forestière et minière, est au cœur du développement et du bien-être de Saint-Donat.
- En 2017, un comité citoyen s'est penché sur les enjeux de la location à court terme et a conclu qu'il était préférable d'encadrer strictement la location à court terme des résidences de tourisme plutôt que de l'interdire.
- En 2018, la Municipalité a effectué une refonte complète de la réglementation en matière de nuisance et a mis en place en 2020 un service de sécurité municipale (patrouille) ainsi que la ligne 311.
- Au cours des ans, des besoins visant à attirer et retenir les visiteurs ont été exprimés par les commerçants. Tourisme Lanaudière a identifié l'hébergement à court terme en chalet comme une opportunité pour répondre à la demande touristique en Matawinie et contribuer au développement économique régional.
- En 2023, le gouvernement du Québec a modifié ses lois pour resserrer considérablement les règles et a créé un mécanisme de retrait des enregistrements lors d'infractions récurrentes (au moins 2) d'un propriétaire aux règlements municipaux.
- Le conseil municipal a tenu 6 consultations publiques et particulières sur le sujet en 2023.

Les projets de règlements répondent à des besoins économiques, touristiques, légaux et de développement durable. Ils ont pour objectifs de :

- Mieux outiller la Municipalité sur le plan légal et administratif pour intervenir en cas de nuisances.
- Encadrer strictement la location à court terme (31 jours et moins).
- Assurer le contrôle, la qualité et la sécurité de l'offre d'hébergement.
- Assurer la vitalité économique de la Municipalité et de ses commerces en encourageant le tourisme.
- Obtenir un équilibre entre l'offre d'hébergement touristique et l'accès aux logements pour nos citoyens.

SOMMAIRE DES PROJETS DE RÈGLEMENTS

Pour encadrer strictement la location à court terme (31 jours et moins) :

- Approbation de chaque résidence de tourisme par usage conditionnel (sur recommandation du comité consultatif en urbanisme et une décision du conseil municipal)
- Limite de 125 résidences de tourisme (moins de 3% du parc immobilier), excluant les propriétés dans les projets intégrés
- Interdiction dans le village (périmètre urbain) afin de préserver l'accès aux logements
- Maximum de 2 personnes par chambre, ou moins, si la capacité des installations septiques est inférieure
- Interdiction, pour un locataire, de mettre à l'eau ses propres embarcations nautiques (motorisées ou non) à partir du terrain du locateur
- Le propriétaire devra répondre à plusieurs conditions pour être autorisé :
 - Enregistrement obligatoire au ministère (CITQ)
 - Frais d'étude du dossier de 1 000 \$ et coûts annuels de 2 000 \$
 - Responsabilité du respect des règlements municipaux, notamment en matière de nuisances et d'environnement
 - Vidange des installations septiques plus souvent (aux 2 ans)
 - Désigner un répondant résidant sur le territoire de la Municipalité qui devra répondre dans l'heure
 - Avoir un minimum de 1 espace de stationnement privé par chambre
 - Aucun débordement d'ordures
 - Se conformer aux règlements de prévention incendie
 - Être au moins à 10 mètres des résidences voisines ou avoir une bande tampon
- Le non-respect mènera à des pénalités financières et administratives, dont la suspension ou le retrait du droit de louer
- Les syndicats de copropriété (condos ou projets intégrés) peuvent décider, dans leurs règlements, d'autoriser ou non la location à court terme. S'ils l'autorisent, les propriétaires devront se conformer aux conditions municipales (usages conditionnels).

QUESTIONS | RÉPONSES

- Q** L'opinion des voisins sera-t-elle considérée ?
- R** Oui. Les voisins seront informés par un avis affiché sur le terrain concerné et sur la page web de la Municipalité. Ils auront de 3 à 4 semaines pour soumettre leurs commentaires avant la décision ou lors de la rencontre publique prévue sur ce sujet.
- Q** Les locataires vont-ils arriver avec leurs bateaux/kayaks et mettre à risque nos lacs ?
- R** Non. Il est interdit pour un locataire d'utiliser, à partir du terrain du locateur, ses propres embarcations (motorisées ou non). Le locateur et le locataire sont aussi responsables de respecter les règlements de la Municipalité, dont ceux sur les nuisances, la navigation et l'environnement.
- Q** La Municipalité pourra-t-elle vérifier à tout moment que le locateur est conforme ?
- R** Oui. Lors du renouvellement annuel, le locateur devra confirmer qu'il respecte toujours les conditions. De plus, les services de prévention incendie visiteront les lieux et les inspecteurs pourraient aussi faire des visites périodiques. Si le locateur n'est pas conforme, il sera en infraction et il ne pourra plus louer.
- Q** Les locations à court terme vont-elles nuire à l'environnement ?
- R** Non. Pas plus que si la résidence était occupée par les propriétaires. Les propriétaires devront vidanger plus régulièrement leurs installations septiques et les locataires devront respecter l'ensemble des règlements d'environnement en vigueur. Un guide des bonnes pratiques sera remis aux locateurs et aux locataires.
- Q** Comment seront octroyés les 125 permis de location à court terme ?
- R** Les permis seront attribués aux premiers dossiers complets reçus et conformes par ordre chronologique. Une liste d'attente sera instaurée pour les suivants.

- Q** La Municipalité pourra-t-elle augmenter quand elle veut le nombre de 125 résidences de tourisme ?
- R** Pour augmenter le nombre de locations, un conseil municipal devra modifier les règlements limitants à 125 résidences de tourisme. Cette augmentation serait soumise à l'approbation citoyenne.
- Q** Les locataires de mon voisin font beaucoup de bruits. Que puis-je faire ?
- R** En tout temps, vous pouvez appeler le 311 pour faire une plainte sur le bruit de façon confidentielle. Nos services pourront contacter le locateur ou son répondant qui doit régler la situation dans l'heure et nos équipes pourront se déplacer pour faire cesser la nuisance et émettre un constat d'infraction.
- Q** J'habite en condo (ou dans un projet intégré), est-ce que je peux louer à court terme ?
- R** Oui c'est possible, mais vous devez vérifier si les règlements de copropriété vous le permettent. Un syndicat pourrait interdire la location à court terme. Vous devez aussi répondre et respecter les conditions municipales d'usages conditionnels.
- Q** La location à court terme engendra-t-elle plus de nuisances ?
- R** Non. Le fait d'encadrer permettra de mieux intervenir en ciblant les lieux de location et ainsi prévenir les problèmes. Actuellement, malgré les locations illégales, la majorité des plaintes reçues ne sont pas liées à des locations à court terme.
- Q** Mes taxes paieront-elles pour les services de sécurité additionnels (patrouille) ?
- R** Non. Les propriétaires désirant faire de la location à court terme devront payer des frais annuels à la Municipalité. Ce sont ces revenus qui serviront aux services de sécurité civile (patrouille).

ENGAGEMENTS

Nous sommes confiants qu'un encadrement à la location à court terme nous permettra d'être plus rapides pour intervenir et pour prévenir les nuisances.

Si les projets de règlements sont adoptés, la Municipalité veillera à :

- **bonifier** les services de sécurité publique assurant la surveillance et les interventions en cas de nuisances
- **proposer** des guides du bon locateur et du bon locataire avec, entre autres, des bonnes pratiques à adopter comme propriétaire et comme visiteur et le rappel des règlements de nuisances et d'environnement à respecter
- **assurer** un suivi et inspecter périodiquement les résidences détenant l'autorisation de faire de la location à court terme

Vous avez d'autres questions ou des commentaires ?

Adressez-vous au Service de l'urbanisme et de l'environnement :

☎ 819 424-2383, poste 235
✉ urbanisme@saint-donat.ca

Pour en savoir plus ou pour consulter les détails

Rendez-vous sur le site web de la Municipalité :

🌐 www.saint-donat.ca, sous l'onglet « Services aux citoyens », puis « Urbanisme et réglementation »



Municipalité de Saint-Donat
490, rue Principale
Saint-Donat, QC, J0T 2C0
819 424-2383



Unanimes face à la location à court terme

ÉCRIT EN CONCERTATION AVEC :

Action citoyenne Saint-Donat

Association de la Vallée du Pimblin

Association des propriétaires des Lacs Baribeau, des Aulnes et Rochemaure

Association des Propriétaires du Lac de la Montagne Noire

Association des propriétaires du Lac Sylvere Inc.

Association des résidents de la région du Lac Croche

Association des résidents du Lac Ouareau

Association Lac Beauchamp St-Donat

Association pour la protection de l'environnement du Lac Archambault

Association pour la protection de l'environnement du lac La Clef

L'ensemble des associations de lac de Saint-Donat ainsi qu'Action citoyenne Saint-Donat ont uni leurs voix pour s'opposer aux règlements qui permettraient l'ouverture de locations de style AirBnB sur tous les tours de lacs et en montagne (deuxième et troisième rang, sommets).

Les neuf associations et Action citoyenne Saint-Donat ont recueilli plus de 550 demandes de tenue d'un registre référendaire, tant de la part de résidents permanents que de propriétaires de résidence secondaire, issues de toutes les zones entourant le noyau urbain (puisque celui-ci est exclu, à quelques exceptions près, de l'autorisation de louer à court terme une résidence secondaire).

C'est un record de participation citoyenne à Saint-Donat, surtout en cette période creuse marquée par la faible présence des villégiateurs.

Selon ces règlements, il serait autorisé de faire de la location à court terme (jours, semaines, etc.) dans une résidence de tourisme, de façon commerciale, avec les nombreux inconvénients et impacts à court et moyen termes que nous connaissons :

- Risque de troubles de voisinage et de nuisances (feux d'artifice, musique, groupes trop nombreux, bruits soir ou nuit, etc.)
- Altération du tissu social de Saint-Donat en ayant des voisins temporaires, ce qui détricote la communauté. Un nouveau voisin chaque semaine ou chaque mois n'est plus du voisinage amical.
- Mise à l'épreuve de l'éthique et du respect sur les lacs par le manque de connaissance des règles et des normes de bon comportement par les locataires à court terme. Ou simplement par arrogance ou prétention lorsque quelqu'un paie le gros prix.
- Pression environnementale et de sécurité sur les lacs par l'augmentation de bateaux moteur, aggravant le risque de contamination des lacs tout en augmentant l'affluence sur ceux-ci.
- Concurrence déloyale vis à vis un hébergement commercial potentiel de type auberge ou hôtel qui serait plus que souhaitable à Saint-Donat.
- Pression importante sur les ressources financières et humaines de la municipalité, se traduisant par des dépenses supplémentaires et probablement des augmentations de taxes.
- Absence de retombées économiques réelles puisque les AirBnB utilisent un modèle de gestion largement automatisé, ce qui, par opposition à un hôtel ou une auberge, ne stimule pas de création d'emploi sauf peut-être un contrat d'entretien ménager. La fréquentation des commerces de restauration du village est aussi un espoir vain: les touristes ayant accès à une cuisine complète sont peu enclins à dépenser pour s'alimenter, sachant qu'ils arrivent généralement avec leur épicerie achetée dans leur ville d'origine.
- Pression à la hausse sur le coût des loyers des travailleurs. Un récent rapport de Desjardins indique que la location à court terme contribue à la crise du logement, même lorsqu'une zone – par exemple le noyau villageois – est exclu des droits de location à court terme.
- Concentration des biens immobiliers d'une région entre les mains d'un ou deux investisseurs qui s'accaparent la plupart des propriétés pour en faire des AirBnB. En résulte une fragilisation de l'assiette fiscale qui ne dépend plus que de l'humeur d'un ou deux individus. On connaît l'expression « mettre tous ses oeufs dans le même panier »...
- Absence d'augmentation pérenne du tourisme. De nombreuses études concluent que les AirBnB ne font que remplacer progressivement les villégiateurs stables, qui finissent par désertier les lieux, au profit de touristes temporaires beaucoup moins investis d'un sentiment d'appartenance et d'une envie de préservation du territoire.

contraire pour empêcher la location commerciale à court terme sur leur territoire. Plusieurs grandes villes paient aujourd'hui le prix de l'implantation souvent agressive de ces locations par des pertes d'espaces locatifs pour les citoyens, par la nuisance générale, le laisser-aller de l'entretien de ces propriétés et par les plaintes de voisinage. Montréal, Paris, Barcelone, Berlin, Prague, tout autant que les petites et les moyennes municipalités, doivent gérer la colère des citoyens.

Le règlement permettant la location à court terme va à contre-courant de la tendance actuelle. Pourquoi serions-nous les seuls à avoir une autre réalité? Pour espérer que ce soit la seule solution pour stimuler l'économie de Saint-Donat? Penser que la location à court terme va apporter un boom économique relève de la pensée magique. Ne tuons pas la poule aux œufs d'or et capitalisons plutôt sur nos forces. Il suffit de les voir, de les promouvoir et de les respecter.

Permettre ces locations aura des conséquences néfastes importantes à court, moyen et long terme. Vouloir revenir en arrière sur ce règlement équivaldrait à tenter de réintroduire la pâte à dent dans le tube quand elle en est déjà sortie!

Toutes les associations de Saint-Donat, qui ensemble représentent une majorité de la population, sont unanimes à vouloir conserver le zonage actuel, préserver l'oasis de plein air que nous chérissons et protéger une communauté prônant la solidarité, l'entraide et l'harmonie.

Nous désirons poursuivre le développement local harmonieusement avec une vraie vision de conservation de la nature, de plein air, de sport, de culture et de loisir, tel qu'un « vrai parc naturel habité ».

Malgré des mesures d'encadrement de plus en plus strictes, les locations de AirBnB restent complexes à contrôler fiscalement de par la nature même de leur modèle d'affaire. Il en résulte souvent l'apparition d'investisseurs peu recommandables dans les municipalités qui les accueillent.

Bien que la municipalité promette un contrôle serré de cette activité commerciale, nous ne croyons pas à ces vœux pieux. La municipalité ne parvient déjà pas à en assurer le service. Comment le fera-t-elle avec plus de locations à court terme? Même le service 311 présente souvent de sérieuses lacunes.

La majorité des municipalités font au





**ASSEMBLÉE
NATIONALE
DU QUÉBEC**

Je vous souhaite de très joyeuses Fêtes, et une magnifique année 2024!

FRANCE-ÉLAINE DURANCEAU
DÉPUTÉE DE BERTRAND
MINISTRE RESPONSABLE DE L'HABITATION

☎ 800 882-4757
✉ france-elaine.duranceau.berr@assnat.qc.ca

Adieu 2023



Une autre année s'achève ! Je cherche de belles choses à dire, des idées positives, des gestes à souligner qui auront marqué 2023.

Ici, chez nous, on peut dire que ça va plutôt bien ; aucune catastrophe majeure.

Il y a quand même eu beaucoup de déboisement ; l'étalement urbain s'en est pris à nos montagnes et menace nos paysages. La faune en subit aussi les contrecoups ; leurs habitats rétrécissent comme peau de chagrin.

Il y a bien sûr le problème de la pauvreté ; les riches s'enrichissent et les pauvres sont de plus en plus démunis. Pour preuve, les banques alimentaires sont complètement dépassées et ne peuvent plus répondre aux gens dans le besoin. Les denrées sont de plus en plus chères, les loyers sont hors de prix ; pour les vêtements, les comptoirs vestimentaires sont de plus en plus fréquentés. Tous les services de base dévorent la très grande partie des revenus des familles.

L'actualité ne nous ménage pas non plus ! La Palestine, l'Ukraine, Haïti et tous ces pays gouvernés par des hommes de droite, par des dictateurs assoiffés de richesses ! L'avenir de nos enfants



devient de plus en plus sombre. OUF !

Dans ces conditions, comment demeurer positifs et confiants ?

Il faut s'élever au-dessus de la mêlée ; mettre le doigt sur ce qui fonctionne ! Il y a les recherches et tous ces jeunes qui deviennent entrepreneurs.es et qui sont de plus en plus créatifs.

Ils sont ouverts, impliqués et conscients du rôle très important qu'ils devront jouer dans les années qui viennent.

Au niveau mondial, les rassemblements planétaires (COP28) qui, même si les résultats ne sont pas encore tangibles, ont une influence certaine pour la suite des choses.

Voilà ! Je vous souhaite donc une belle année 2024, pleine de rebondissements positifs, de la santé et du courage !

DÉNEIGEMENT BEAUSÉJOUR INC



Joyeux Noël

Luc Beauséjour 819 216-0807

Suzanne Houle

Courtier immobilier

Que la MAGIE des Fêtes vous apporte de revivre une nouvelle joie, qu'elle soit douce avec vous et que la SANTÉ et l'AMOUR vous accompagne tout au long de la NOUVELLE ANNÉE.

Joyeux Noël et Bonne Année !



PRO immobilier & hypothèque inc.

Agence immobilière
et hypothécaire

SuzanneHoule.com

754, rue Principale, Saint-Donat, Québec J0T 2C0
819 323-8900 | suzanne.houle@live.ca



CHAMBRE DE COMMERCE DU
GRAND SAINT-DONAT
SAINT-DONAT | NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI



MOT DE LA PRÉSIDENTE | Suzanne Houle

*Nous vous
souhaitons un
délicieux
temps des Fêtes !*



365, Principale, Saint-Donat
819 419-0103



Ohana
restaurant-ohana.com

361, rue Principale, Saint-Donat
819 419-0403

Bonjour à tous,

Tout d'abord, j'aimerais vous remercier chaleureusement pour votre engagement et votre soutien. C'est grâce à nos membres impliqués et dévoués que nous pouvons poursuivre nos activités, participer à la santé de notre économie locale et inspirer de nouveaux entrepreneurs à se joindre à notre mouvement.

Le 6 décembre nous avons eu la chance de nous réunir au Golf St-Donat afin de célébrer le Party de Noël des PME et travailleurs autonomes. Près d'une soixantaine d'entrepreneurs ont festoyé et dégusté les bouchées préparées soigneusement par Le Bistro 376. PS Maillet et DJ Guillaume ont contribué à l'animation de la soirée de cette soirée réussie.

Le 9 décembre nos entrepreneurs bénévoles ont mis l'épaule à la roue afin d'offrir des collations et de l'animation dans le cadre de la Féerie des fêtes de la Chambre de commerce. Il s'agissait d'un événement familial au bénéfice de la Chambre, de la Maison des jeunes et de Noël, Royaume de Ruby.

Mercredi 17 janvier participez nombreux à notre Déjeuner Réseautage lors duquel nous accueillerons Mme Marie-Ève Brunet de Développement Matawinie qui nous présentera les services

offerts par la MRC de Matawinie aux entrepreneurs.

Nos vœux pour 2024 au nom de l'équipe de la Chambre de commerce, je tiens à vous souhaiter une nouvelle année qui vous apportera croissance, succès et prospérité. Que chaque défi entrepreneurial se transforme en expérience et que le chemin des affaires soit pavé de réussite pour chacun d'entre vous.

Plus fort ensemble ! Finalement j'aimerais qu'on se souvienne que c'est ensemble que nous devons travailler pour être plus forts. C'est ainsi que je vois mon implication à la Chambre de commerce et que nous devrions travailler en tant que communauté entrepreneuriale du Grand Saint-Donat.

Meilleurs vœux à tous et en cette période d'achats fournissons collectivement un effort pour soutenir nos commerces locaux.

Pour tous les détails concernant nos activités et/ou pour découvrir nos comités en action, visitez le : www.ccgdonat.com/activites

Consultez nos infolettres et notre page Facebook. Pour vous inscrire à notre infolettre, rien de plus simple ! Rendez-vous tout en bas de notre page d'accueil : www.ccgdonat.com

*Joyeux Noël, bonne et
heureuse année à tous !*

De la part de toute l'équipe



819 424-2288



819 424-2244

681, rue Principale • Saint-Donat



CHAMBRE DE COMMERCE DU
GRAND SAINT-DONAT
SAINT-DONAT | NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI
PRÉSENTE

Voyage Club Évasion



(Photos gracieuseté)



Laissez-moi réaliser vos rêves de voyages !

Que ce soit une croisière, un tout inclus, un voyage de rêve à Disney ou même un circuit guidé, je suis là pour vous guider à travers les nombreuses offres de voyages existantes et cela même dans le confort de votre domicile !

L'industrie du voyage évolue rapidement et je m'assure d'être au courant des tendances et de la sécurité en lien avec chaque destination. Grâce à mon expertise je suis en mesure de vous monter un forfait sur mesure qui correspond exactement à ce que vous recherchez et de vous proposer des itinéraires auxquels Internet n'aurait pas pensé !

Beaucoup de gens pensent qu'il est plus pratique d'acheter un voyage en ligne plutôt que dans une agence de voyages.

Pourtant, cela ne vous coûtera pas plus cher de passer par un conseiller en voyages, au contraire! Vous serez assuré d'avoir la paix d'esprit en tout temps. Avant, pendant et après votre voyage.

N'attendez plus! Contactez-moi au 514-569-8258 ou par courriel suzanne@voyageclubevasion.com pour commencer la planification de votre prochaine évasion!



Suzanne Faten Abid
Conseillère en voyages
514 569-8258

voyageclubevasion.com
suzanne@voyageclubevasion.com

Chaque mois, l'un des commerçants membre de la Chambre de commerce du Grand St-Donat annonçant dans cette page sera à l'honneur. Découvrez qui sont-ils derrière leur entreprise, leur histoire, leurs motivations ou simplement ce qu'ils ont à offrir. Pour débiter, votre chambre vous présente le Quatuor à Cornes. Pour joindre la chambre : 514 375-4636 • ccgsdonat@gmail.com

QUAI
LANAUDIÈRE

Pierre Parent, propriétaire | 514 246-6376
1079, rue Principale, Saint-Donat
quais-saint-donat.com/quais.html

JEAN LAVOIE
Courtier immobilier agréé
819-217-1774 | lavoie-jean@live.ca

1191, rue Principale, Saint-Donat
819 419-0100 @ f

Centre de Rénovation

Home hardware

homehardware.ca/fr | 819 424-3911
960, rue Principale, Saint-Donat

Savoir. Faire.

Le Journal
Altitude
1350

Nathalie Boussion et Julie Leclerc

www.journalaltitude.ca
f / JournalAltitude
journalaltitude@cgocable.ca

C.P. 1211, Saint-Donat 819 424-2610

Que le temps des Fêtes soit le tremplin
d'une année propère tant sur le plan
personnel que professionnel

suzannehoule.com

Évaluation gratuite
sur rendez-vous.
Contactez moi !

819 323-8842

Emilie Sattie-Morin
Courtier immobilier résidentiel

PRO immobilier & hypothèque inc.
Agence immobilière et hypothécaire

info@emilievendplus.ca
530, rue Principale, St-Donat | 819 323-8842

Le Pro de la Toile et rembourrage

1205, rue Principale, Saint-Donat
B. 819 424-2291 C. 819 323-6025
remboueur@hotmail.com

Joyeuses Fêtes

MECAGLISSE

**COURS DE CONDUITE
HIVERNALE**



Joyeux
NOËL

1253, Ch. Dufresne, Notre-Dame-de-la-Merci
info@mecaglisse.com | 819 424 3324 
LE PARADIS DES SPORTS MOTORISÉS!

**Joyeuses
Fêtes!**



LES ENTREPRISES
M. LAURIN inc.

RBO 5664-2077-01

1090, ch. Régimbald, Saint-Donat
B. 819 424-3257 C. 819 324-7735

**ATELIER DE CARROSSERIE
GODON**



*Godon atelier
de carrosserie vous
souhaite de très
belles Fêtes*

Georges Peter Maxime
Patricia et Guillaume

REMORQUAGE 24H

819 424-2504
464, rue Allard, Saint-Donat



**SAINT-DONAT
ÉLECTRIQUE**

*Vous souhaitez un
Joyeux temps des Fêtes*

819 321-5241
saintdonatelectrique@outlook.com
Depuis 1989



**CUISTO
MAISON**
services de traiteur



Joyeuses Fêtes

326, Principale, Saint-Donat 
819 321-9674



Joyeux Noël



**Centre
JARDIN
ST-DONAT**

1174, Principale, Saint-Donat
819 419-0443
centrejardinsaintdonat@gmail.com

*Que le temps des Fêtes
soit chaleureux
avec vos proches
dans votre
foyer!*



emilievendplus.ca



*Emilie
Suttie-Merlin*
Courtier immobilier résidentiel

PRO immobilier & hypothèque inc.
Agence immobilière et hypothécaire

info@emilievendplus.ca
530, rue Principale, St-Donat | 819 323-8842



Vos spécialistes de la
mécanique vous souhaitent un
très joyeux temps des Fêtes

Éric Aubin
Garage le Spécialiste Donatech

1160, rue Principale, St-Donat
819 424-7521

*Passer de
Joyeuses Fêtes chez*



Restaurant
Le Jardin



349, rue Principale,
Saint-Donat
819 419-0088 

Un Noël rassembleur au cœur du village de Saint-Donat



De l'animation et des kiosques variés pour des festivités agréables au cœur du village.
(Photo Journal Altitude - Julie Leclerc)



Raphaël Laporte et ses acolytes agrémenta la place avec des chants populaires.
(Photo Journal Altitude - Julie Leclerc)



Toujours prêts, les bénévoles de La maison des Jeunes sont présents à tout coup, ici Jeremy James, Suzie Galarneau, Mélanie Richard et Maxime Mercier pour servir du bon chocolat chaud, barbe à papa et pop corn
(Photo Journal Altitude - Julie Leclerc)



Évidemment le père Noël de Saint-Donat était pile au rendez-vous pour le bonheur des tout-petits. (Photo Journal Altitude - Julie Leclerc)

RCGAG
ARPEUTEURS | GÉOMÈTRES
RADO - CORBEIL - GÉNÉREUX

Joyeux Noël et Bonne Année!

519, RUE PRINCIPALE
SAINT-DONAT | 819-424-2815

TRISTAN SÉGUIN
B.S.C. A., A.-G.
TSEGUIN@RCGAG.NET

1 877 226-0323
WWW.RCGAG.NET

l'Arche du Nord

Que cette période de l'année vous apporte
DOUCEUR et JOIE
MERCi
à tous nos bénévoles

JOYEUSES FÊTES

EXCAVATION
Carlemond
EMUNDU

DÉNEIGEMENT CONTENEURS

À l'occasion du temps des fêtes, toute l'équipe vous souhaite beaucoup de bonheur, de sérénité pour la Nouvelle Année, ainsi que la réalisation de vos projets les plus chers!

excavationcarlemond.com
819 217-1750

FINITIONS PLUS
CS INC
CLAUDE SIMARD
RBQ: 5587-9191-01

Bonne et heureuse année à tous mes clients et amis
Joyeux Noël

819 321-7630



Nous tenons à vous souhaiter un très joyeux temps des Fêtes et une excellente année 2024!

Encore cette année, nous avons eu la chance de collaborer à de nombreux projets. Et l'année 2023 s'annonce également des plus stimulantes! Nous profitons donc de l'occasion pour remercier chaleureusement notre chère et précieuse clientèle. C'est toujours un plaisir d'accueillir vos nouveaux projets, de vous croiser à nos bureaux pour en discuter et de vous aider à les réaliser!

Richard, Xavier et Dominic




Dominic Roy
Ingénieur forestier
EXPERT-CONSEIL

819 419-0175
roy-ingf.com



(Photo gracieuSeté)

De la Lituanie, par la France, au Québec Sylvain Alvydas Bulota

ROBERT RIVEST

S'accomplir, n'est-ce pas déjà une réussite? Se rendre à ses fins n'est-ce pas déjà un exploit? L'aboutissement d'un projet n'est-ce pas le but de son rêve? Le peintre finit son tableau, le menuisier son meuble, la pâtissière son gâteau,... à chacun son chemin pour en faire un travail accompli,... remarquez pour certains, ce gâteau n'est pas mangeable, ce meuble trop foncé, le tableau ne veut rien dire, mais voyons nous donc l'effort impliqué? Comment qualifier l'œuvre

d'une personne, d'un créateur, d'un artiste, d'un employé? Notre ouverture d'esprit se range plus souvent vers l'opinion personnel que performance d'autrui. Eh bien, tout cet intro est pour vous dire comment je suis jaloux et envieux mais comment admiratif du livre : *De la Lituanie, par la France, au Québec*, écrit par Sylvain Alvydas Bulota. Il n'est pas né auteur, mais créateur et travailleur acharné certes. Son histoire biographique nous rappelle la beauté de connaître l'histoire de nos ancêtres qui nous font voyager.

LES ÉCOLES IMPARFAITES
Épiceries - produits locaux - condiments écologiques
produits ménagers - mets créés
506, rue Principale 819-419-0220

HORAIRE DES FÊTES

Sam 23 déc.	8 h-16 h
Dim 24 déc.	8 h-12 h
Lun 25 déc.	fermé
Mar 26 déc.	8 h-16 h
Mer 27 déc.	8 h-16 h
Jeu 28 déc.	8 h-16 h
Ven 29 déc.	8 h-19 h
Sam 30 déc.	8 h-16 h
Dim 31 déc.	8 h-16 h
Du 1 ^{er} au 3 jan.	fermé

De retour jeudi le 4 janvier

M. AYOTTE & FILS INC.
RBQ: 1859-3996-14

Excavation | Transport

Meilleurs voeux de bonheur en cette période de réjouissances!

48, ch. Domaine Ayotte | Saint-Donat | 819 217-4039

Le Pro de la Toile et rembourrage



Rideaux de moustiquaires en mica pour vos balcons
Toiles de bateaux

36 ans d'expérience

1205, rue Principale, Saint-Donat | B. 819 424-2291 C. 819 323-6025
leprodelatoileetrembourrage.com

Conseils pour rester en santé dans le temps des Fêtes

ÉQUIPE DE RÉDACTION

Avec les Fêtes qui approchent à grands pas, il peut être facile de perdre ses bonnes habitudes de vie. Voici donc quatre judicieux conseils qui vous aideront à traverser cette période de réjouissances en gardant la santé et le moral!

PRIVILÉGIEZ LES CHOIX NUTRITIFS

Bien qu'il soit tentant de goûter à tous les délices des Fêtes, incorporez dans vos repas autant d'aliments nutritifs que possible. Garnissez votre assiette de savoureux fruits et légumes, de protéines maigres et de céréales complètes. Cependant, ne soyez pas « obsédé » par la crainte de trop manger : vous gâter un peu dans les partys est bon pour votre santé mentale!

BOUGEZ RÉGULIÈREMENT

Prévoyez du temps pour faire de l'activité physique, même s'il ne s'agit que d'une courte promenade après les repas, de quelques pas de danse au son d'une musique festive ou d'une séance de patinage en famille. L'exercice contribue à améliorer l'humeur et le bien-être général. Surtout, bougez pour vous sentir bien, et non pour vous déculpabiliser d'avoir trop mangé!

GÉREZ VOTRE STRESS

Les Fêtes peuvent être épuisantes et stressantes. Prenez soin de vous en pratiquant des activités qui vous aident à vous détendre. Il peut s'agir de méditation, d'exercices de respiration profonde ou de passe-temps que vous aimez. Fixer de saines limites avec votre famille et chercher du soutien en cas de besoin peut également atténuer votre stress.



(Photo gracieuSeté)

DORMEZ SUFFISAMMENT

Malgré les réunions en famille ou entre amis, ne négligez pas votre sommeil : essayez de dormir de sept à neuf heures par nuit. Avec un corps et un esprit bien reposés, vous serez mieux armé pour affronter le temps des Fêtes et préserver votre santé générale.

Enfin, n'oubliez pas que si les vacances de Noël sont l'occasion de célébrer et de vous amuser, prendre soin de votre santé devrait demeurer votre priorité. Joyeuses Fêtes!

Voici la rétrospective de l'année 2023 en photos dans le Journal Altitude ! Voilà, nous finissons déjà une année bien remplie et pleine de rebondissements ! Nous avons pensé mettre en évidence les points marquants de l'année en photos. Bon voyage dans le temps. Sur cette note, nous tournons la page et nous nous retournerons en 2024 au mois de février pour la prochaine et première édition de 2024.

◀ Février 2023

La traditionnelle féerie d'hiver du 11 février 2023 au parc des Pionniers de Saint-Donat est un rendez-vous annuel très agréable pour les villageois,



(Photo Journal Altitude - Julie Leclerc)



(Photo gracieuseté)

Le restaurant Henri de Chertsey a ouvert ses portes



(Photo Journal Altitude)

Un an déjà ! de collaboration avec le journal pour Julie et Nathalie



(Photo gracieuseté)

Les Chevaliers de Colomb de Saint-Doant reçoivent 3000\$ de la députée de Bertrand France-Élaine Duranceau

Déjà une autre année qui se termine, et une autre qui commence...

Évidemment que l'occasion se prête bien à souhaiter à tous nos meilleurs vœux de bonheur, amour et santé! Mais nous aimerions aussi en profiter pour dire un gros MERCI à vous, nos fidèles clients, ainsi qu'à tous nos dévoués employés, sans qui il nous serait impossible d'entamer notre 11^e année avec autant d'optimisme,



->PROXIM 1-2

Proxim 819-424-0001
380, rue Principale, Saint-Donat
Livraison 7 jours sur 7



(Photo Journal Altitude - Julie Leclerc)

La hausse des taxes...



(Photo Journal Altitude - Julie Leclerc)

École Notre-Dame-de-Lourdes : un voyage éducatif pour les élèves de 5^e et 6^e année



(Photo gracieuseté)

Voici les équipements de la salle de procédure. Sur la photo, membres du comité 2022 de Bougeons pour la santé à Saint-Donat : David Laurin, Anita Baroni, France Berthiaume et Marie-Andrée Trudeau ainsi que Docteur Marie Laflamme.

En ce temps des Fêtes, je vous souhaite mes meilleurs vœux de bonheur et une merveilleuse année 2024 !



Gabriel Ste-Marie
Député fédéral de Joliette
gabrielstemarie.quebec
450-752-1940





(Photo Julie Leclerc - Journal Altitude)

Raphaël Laporte remporte la Médaille du Lieutenant-gouverneur



(Photo Julie Leclerc - Journal Altitude)

Ouverture du birsro et charcuterie le 376



(Photo Julie Leclerc - Journal Altitude)

Le gala des bénévoles



(Photo Journal Altitude - Robert Rivest)

Une belle saison de pêche !

Toute l'équipe du
 Domaine La Montagne Noire
 vous souhaite de

joyeuses fêtes

DOMAINE LA MONTAGNE NOIRE

montagnenoire.com



« Pour moi chanter à Saint-Donat, c'est chanter à la maison »
- Dan Bigras (en compagnie de Janie et Alys Rivest).



Ça chauffe à l'hôtel de ville, deux conseillers dans l'embarras



Spectacles en plein air : 4000 personnes pour commencer la saison



50 ans de bénévolat :
Merci Francine ! (Photo gracieuseté)



Orchestre symphonique de Saint-Donat : Quand la musique voyage dans le temps



Événement spécial où
Anthony Gaudet fut invité
pour l'ouverture 7 jours sur
7 du St-Hubert de Saint-
Donat ! il pose fièrement en
compagnie des propriétaires
franchisés Karen Monette et
Richard Scofield, et Nathalie
Boussion, du Journal
Altitude.

Vente de garage et levée de fonds de la fondation du Diabète Local



(Photo Julie Leclerc - Journal Altitude)

Service incendie de Notre-Dame-de-la-Merci : Nouvelle division d'intervenants médicaux en événementiel



(Photo grâceuseté)



(Photo grâceuseté)

Vente de changement à la MDJ : Suzie Galarneau et Téryka Trudel nommées coordonnatrices



Joyeuses Fêtes

Nous désirons remercier nos clients pour cette merveilleuse année et leur souhaiter un joyeux temps des Fêtes !

Que ces temps de réjouissances vous permettent de vivre des moments privilégiés avec vos proches.

L'équipe du Groupe H2O

GROUPE H₂O

PLOMBERIE | POMPES | TRAITEMENT D'EAU

810, rue Principale, Saint-Donat
819 424-3220

4663-A, 117 nord, Ste-Agathe
819 326-2220

groupeh2o.ca



Près de 97 000\$ avec Bougeons pour la santé



Élections partielles des district 1 et 2 à Saint-Donat : C'est à votre tour de choisir



Maison des Jeunes de Saint-Donat | Alterados : pour de saines relations à l'ère des réseaux sociaux



Élections partielles 2023 | Nouveau au conseil de Saint-Donat



Bazar pour L'Arche du Nord : 5 046 fois merci !

Au nom des membres du Conseil,
de nos équipes,
et en mon nom personnel,
je vous adresse mes meilleurs vœux
pour un temps des fêtes heureux
avec les personnes que vous chérissez.

Joël

Joé Deslauriers, maire de Saint-Donat

Joyeuses
fêtes!



Natacha Drapeau, véritable mère Noël...

(Photo Journal Altitude - Julie Leclerc)



Nouvel accrochage des artistes d'Art Boréal

(Photo Journal Altitude - Julie Leclerc)



La reconstruction va bien elle avance progressivement (Photo Journal Altitude - Nathalie Boussion)

Réjean et Marielle reconstruisent

ÉQUIPE DE RÉDACTION

Réjean Lavoie et Marielle Dagenais sont fiers de pouvoir vous donner de bonnes nouvelles.

L'année passée à pareille date, soit le 9 décembre 2022, notre collègue Réjean et sa conjointe furent dévastés par un incendie de leur résidence de Notre-Dame-de-la-Merci les laissant avec une perte totale de tous leurs biens et en deuil de leurs chiens. Ce fut avec déception que Réjean a dû annoncer la perte des dons reçus pour la fondation qui lui tient tant à cœur, soit, celle de la Fondation du diabète local.

Puis, la solidarité et les encouragements de la communauté ont permis à Marielle et Réjean de tenir bon et aussi de recouvrer tous les dons pour la fondation. Ils ont suivi toutes les étapes jusqu'à la reconstruction de leur demeure où ils pourront aussi adopter de nouveaux compagnons. « J'aurais aimé remercier tous ceux et celles qui ont participé à la reconstruction » indique M. Lavoie. « Si vous désirez me rencontrer vous pouvez prendre rendez-vous et remettre un don au Diabète Local il sera grandement apprécié. » conclut-il

*Un grand merci à tous nos clients !
Nous vous souhaitons à tous un Joyeux Noël
à la hauteur de vos attentes.
- de toute l'équipe*



CATHERINE ROBIN-BOUDREAU
Courtier immobilier résidentiel
crobin-boudreau@viacapitale.com
450 530-5408



JEAN LAVOIE
Courtier immobilier agréé DA
jlavoie@viacapitale.com
819 217-1774



JOSÉE LEMIRE
Courtier immobilier
jlemire@viacapitale.com
514 770-2602

Agence immobilière | 819 424-2443 | 472, rue Principale, Saint-Donat

LA GRANDE BATTUE 1990 À SAINT-DONAT

Plus d'une centaine de panaches ont défilé dans les rues

SOURCE : JOURNAL ALTITUDE, DÉCEMBRE 1990
ANNIE LAFORTUNE

Une fois de plus à Saint-Donat, la Grande Battue de 1990 a été un brillant succès, ayant attiré plus d'une centaine de participants.

Pour la deuxième année consécutive, ce tournoi provincial de panaches, le plus gros au Québec, a été organisé par Jacques Hayes et son équipe. Guy Pagé, du Journal de Montréal, avait accepté pour la deuxième fois la présidence d'honneur. La pourvoirie Cerf-Sau et la Brasserie O'Keefe étaient les principaux commanditaires de ce grand événement. Les efforts de la Chambre de commerce de Saint-Donat et de l'Association de chasse et de pêche ont bel et bien été récompensés.

Le dimanche 11 novembre, la rue Principale de Saint-Donat était engorgée par un gigantesque défilé de voitures qui mettaient bien en évidence les nombreuses prises des conquérants de la forêt. Tous avaient le même but : celui de mettre la main sur le superbe trophée réservé à la plus belle prise.

Plus de 113 chasseurs, venus de partout à travers le Québec, ont enregistré leurs prises. Notons que plusieurs femmes figuraient parmi les gagnants.

La veille, une soirée spaghetti a été offerte au profit des pompiers volontaires de Saint-Donat.

Mais à ce tournoi, on a couronné un seul champion. En fait, c'est un groupe de Saint-Michel-des-Saints qui a remporté les honneurs avec un panache mesurant près d'un mètre et demi, capturé dans les bois de Saint-Michel-des-Saints. L'équipe, composée de Sylvain Paquette, Luc Champagne, Ghislain St-George, Stéphane Bélisle a donc arraché la première place grâce à ce magnifique trophée.

Mentionnons qu Maurice Charbonneau, Gilles Venne, Luc Fontaine, Mario St-George, Stéphane Ménard, Richard Durant ont gagné respectivement un voyage à la pourvoirie Cerf-Sau, prix offert gracieusement par le propriétaire de l'endroit M. Guy Lefebvre.

En tout, 25,000\$ en prix ont été distribués parmi les nombreux gagnants. Trop nombreux d'ailleurs pour les citer dans cet article. Mais donnons quand même le nom des vainqueurs des plus belles prises, des trois catégories.

Original femelle, Marcel Sigouin de Saint-Donat, est arrivé bon premier, suivent en deuxième position Gaétan Chamaillard, de Pierrefond et en troisième position M. Genoit Larouche de Saint-Agathe.



(Photo gracieuseté)

Original male : premier Sylvain Paquette de Saint-Michel-des-Saints, Raymond Lépine de Saint Émilie de l'Énergie s'est classé deuxième, et Renour Vital, de La Salle, s'est quant à lui classé bon troisième.

Chevreuril : Robert Durant, de Labelle, est arrivé premier avec 139.25 points, et en deuxième position on retrouvait M. Amato de Montréal, avec 135.75 points. Ajoutons que M. Yvon Crevé a procédé à la remise des prix.

De nombreux commanditaires ont participé au succès de la Grande Battue. En voici d'ailleurs la liste;

Le Manoir des Laurentides, La Perrière, Lortie et Martin, Épicerie fine le Donatien, Restaurant Chez Hayes, Restaurant Chez Walter, Resto Bistro du Coin, Restaurant Rendez-Vous, Bédard & Béland, Barbeau et Garceau, Boni Soir, Couche Tard, Portes et Fenêtres du Village, Le Montagnard, Papeco, Château Montcalm, Matériaux J.P.G., Georges Desrochers, Couvre Planchers Laforest, Club de Golf de Saint-Donat, La Corniche, Denis Simard, Le Journal de Montréal, Goodfellow, Warnette Express, Polaris, Variétés Joliette, Molson/O'Keefe et la Pourvoirie Cerf-Sau.

*Joyeux Noël !
Profitez bien de ces
fêtes de fin d'année
avec votre famille.
À l'aube de cette
nouvelle année, nous
vous souhaitons
santé, bonheur et
prospérité !*

Équipe
**JOCELYN
GAUDREAU**

COURTIERS IMMOBILIERS

**AU-DELÀ D'UNE TRANSACTION,
UNE RELATION**

ROYAL LEPAGE

HUMANIA

Agence immobilière franchisée,
indépendante et autonome.

514 887-0905

Réalisations 2022-2023

EN COLLABORATION AVEC
JEAN JACQUES THÉORÊT

Le 13 novembre a eu lieu l'assemblée générale annuelle de la Société Historique de Saint-Donat.

Après lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée générale du 26 novembre 2022, le rapport des activités pour l'année 2023 a été présenté.

- Mise à jour du site internet.
- Identification et numérotation du matériel du patrimoine reçu.
- Photographie de chaque objet reçu.
- Classement de documents informatisés.
- Numérisations du Journal Altitude 1350 depuis 1973.
- Recherches et préparation de matériel pour la rédaction du livre du 150^e.
- Recherches sur différents sujets pour la chronique mensuelle dans le Journal Altitude 1350
- Préparation et enregistrements de vidéos dans le cadre du programme Mémoire Vivante
- Numérisation de cassettes VHS

PROJETS 2024

- Voir à ce que le livre du 150^e soit complété
- Continuer le programme de Mémoire Vivante
- Recherches et préparation de textes pour la chronique mensuelle dans le Journal Altitude 1350
- Collaboration pour les fêtes du 150^e
- Terminer la numérisation du Journal Altitude 1350 depuis 1973

ELECTIONS

Deux administratrices, Roslyne Fournel et Suzanne Brouillet ont été réélues pour un mandat de deux ans, ainsi que Michel Phaneuf a été élu administrateur pour un mandat de deux ans.

LE CONSEIL

Le conseil d'administration pour l'année 2024 est composé comme suit:

Président : Jean Jacques Théorêt

Vice-présidente : Roslyne Fournel

Trésorière : Suzanne Brouillet

Secrétaire : Natacha Drapeau

Administrateurs : Michel Phaneuf, Marie Josée Dupuis

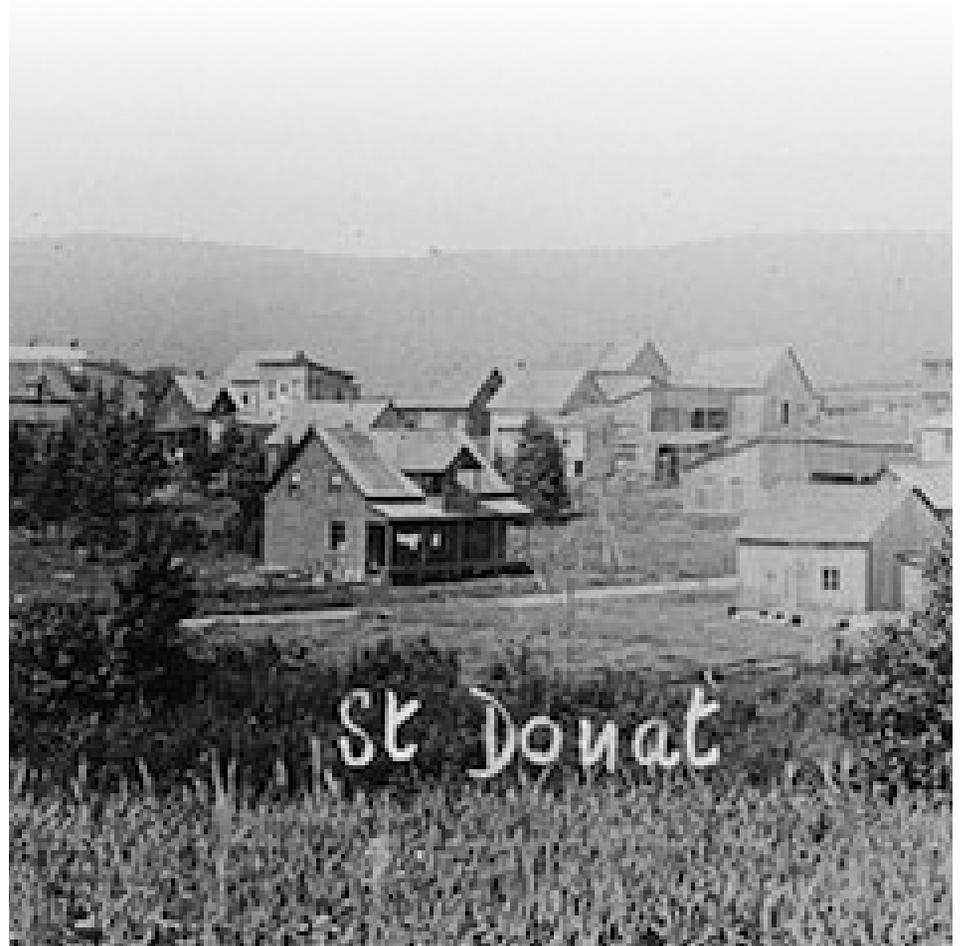


Photo de Saint-Donat dans la section de la vie des premiers habitants (Photo gracieuseté)

REMERCIEMENTS

Nous désirons remercier toutes les personnes qui ont accepté de nous consacrer de leur temps entre autres Gilles Boisclair, Alain Coutu, Michel Durand et François Dussault.

Merci aux citoyens qui ont bien voulu participer à la préparation de vidéos, ainsi que ceux qui ont fourni de la docu-

mentation, des photos/vidéos ou des dons d'articles. Votre contribution a été très appréciée.

Nous vous invitons à visiter notre site internet : «sociétéhistoriquesaint-donat.ca» sur lequel vous trouverez des informations qui vous rappelleront de bons souvenirs

ÉCONOMIES FÊTES

POUR 2 PERSONNES OU PLUS

Quart cuisse + Quart poitrine



Achat minimal requis de deux repas quarts de poulet.

*Taxes en sus. Promotion offerte pour un temps limité dans les pâtisseries participantes. Offre valide au comptoir à emporter et au service au volant. Applicable aussi à la livraison pour 13,50 \$ par repas. Pour un nombre de repas impair, le repas quart cuisse a priorité. Présentations suggérées. Ne peut être jumelée à aucune autre offre spéciale ou promotion. ^{MD} Marque déposée de Groupe St-Hubert Ltée.

St-Hubert St-Donat
747, rue Principale, Saint-Donat
873 277-4419 st-hubert.com



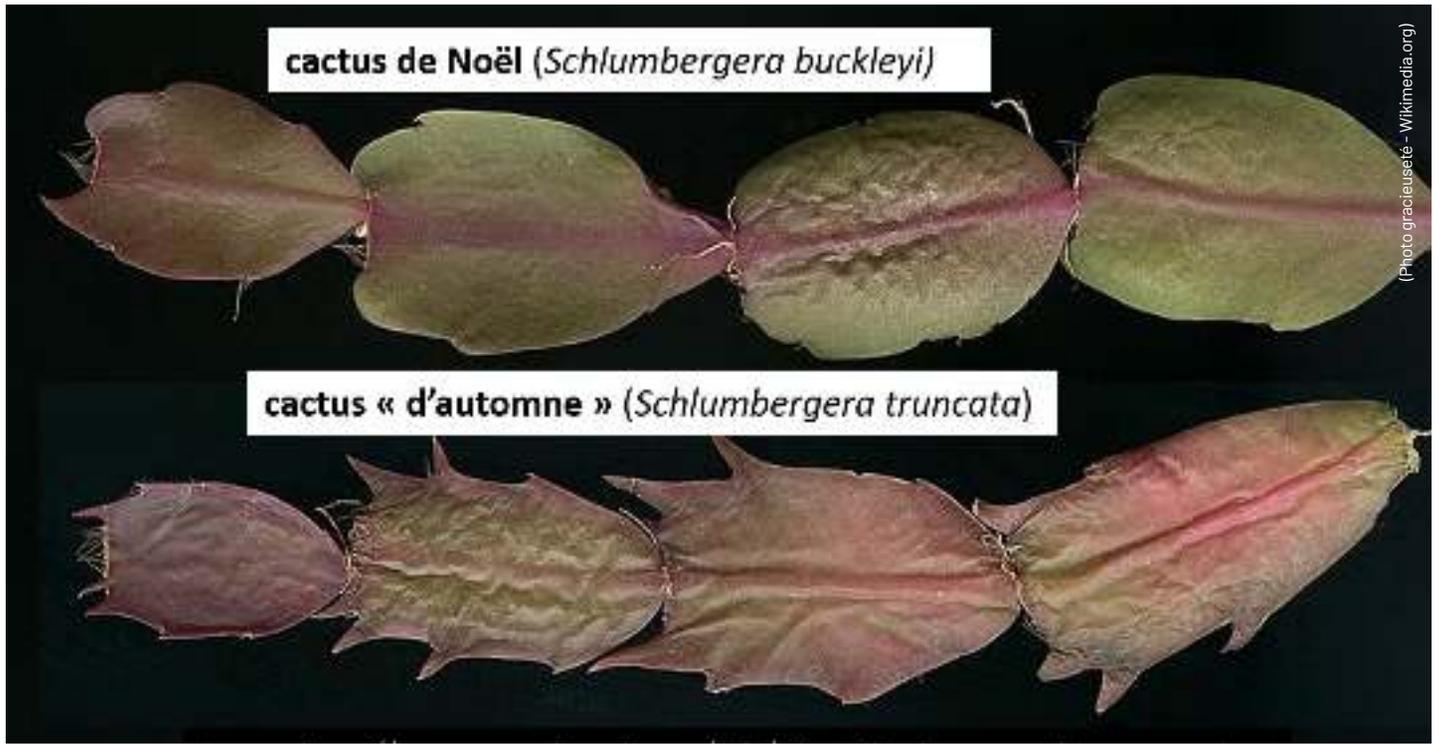
Avez-vous un véritable cactus de Noël?

Lorsque l'hiver frappe à la porte et que Noël approche, on laisse parfois entrer de la couleur et de la verdure dans la maison. Vous saviez que la plupart des plantes adoptées pour le temps des fêtes sont tropicales? Et que si on leur donne les soins nécessaires, elles pourraient égayer notre décor plusieurs années?

Ma préférée est cette « étoile de Noël » rouge et vibrante qui trône en reine dans mon salon. Le poinsettia est sans doute la plus populaire. Mais depuis quelques années, le kalanchoé, le cyclamen, la fougère givrée, le romarin taillé en forme de sapin ou encore le cactus de Noël lui apportent une belle concurrence. En parlant de cactus de Noël, ce dernier a une petite histoire horticole qui mérite d'être racontée.

Le cactus de Noël (*Schlumbergera buckleyi*), est une plante grasse, sans épines qui vient des forêts tropicales d'Amérique du Sud et d'Amérique centrale et pousse dans le creux des branches.

Un jour, on m'a offert cette magnifique plante au port retombant dans un énorme pot. Sa floraison était spectaculaire. Je l'ai légué plus tard à ma fille, parce qu'elle m'avait été confiée par son grand-père. Comme elle est facile à cultiver, quelques boutures dans l'eau et trois années de patience, j'avais de



nouveau un immense et superbe plant. Mais sans le savoir, j'avais réalisé un beau partage intergénérationnel! Car j'ai appris que mon plant aux tiges plus arrondies et qui arbore fièrement ses fleurs uniques aux teintes fuchsia serait un « vrai » cactus de Noël. Et qu'aujourd'hui, en raison de sa fragilité lors du transport, il serait rarement vu en jardinerie ou en magasin.

Alors, quel type s'est retrouvé dans mon panier d'achats l'année dernière? Probablement un cactus « d'automne » (*Schlumbergera truncata*). La plupart des variétés vendues dans la période des fêtes auraient une éclosion forcée en serre. C'est le cas du cactus « d'automne » aux tiges aplaties et dentées offert un peu partout et dans plusieurs couleurs. Ceci expliquerait également pourquoi il a fleuri deux mois avant Noël cette année. Ça vous dit quelque chose un cactus qui bourgeonne au début du mois de novembre? Le beau côté, c'est que ce type de cactus peut avoir deux floraisons par année, alors je surveillerai attentivement ma progéniture en mars.

Lorsque le printemps reviendra, nous pourrons aussi observer le cactus « de printemps » ou cactus de Pâques (*Schlumbergera gaertneri* ou *Rhipsalidopsis*). Ses tiges sont plus petites et étroites et sa fleur, qui s'épanouit en avril, est en forme d'étoile plutôt qu'allongée. Ouf! Juste pour ajouter un peu de confusion!

Vous désirez un « vrai » cactus de Noël dans votre salon? Soyez à l'affût, peut-être trouverez-vous le spécimen recherché dans la cuisine d'un parent ou

d'un ami pendant les fêtes? Demandez quelques boutures et le tour est joué! Et puis, quand on y pense, peu importe la variété ou son temps de floraison, vivre l'épanouissement de notre plante sera toujours une célébration!

La période des fêtes est aussi un temps de rêves et de désirs. L'équipe de la SHEDO vous souhaite de passer des moments harmonieux avec votre famille, de profiter d'un superbe Noël et que l'année naissante vous apporte de la joie, de l'amour et de la paix et voit se réaliser vos plus beaux projets.

Finalement, nous aimerions adresser un petit mot à Joan Philp qui quitte Saint-Donat en décembre. Merci pour ton implication dans la communauté et bonne chance dans ta nouvelle vie auprès de ceux et celles que tu aimes.

Joyeuses fêtes et au plaisir de vous retrouver pour de fabuleuses découvertes horticoles!

Pour nous joindre : hortistdonat@gmail.com | www.hortistdonat.org | facebook.com/groups/hortisaintdonat

Sources : jardinierparesseux.com espacepurlavie.ca

Joyeux Noël et bonne Année

ABATTAGE D'ARBRES CHARBONNEAU
ABATTAGE
ÉLAGAGE
DÉBOISEMENT

Résidentiel • Commercial • Municipal
Assurances complètes • Estimation gratuite

819 325-3007
jfc2156@gmail.com

Coup d'œil Mode
Vêtements pour dames et bijoux

COUP D'ŒIL COIFFURE ENR.
pour Elle et Lui

Offrez-lui un certificat-cadeau pour Noël

340, rue Principale,
Saint-Donat | 819 424-2464



Cartes professionnelles

RCG
ARPEUTEURS GÉOMÈTRES
RADO - CORBEIL - GÉNÉREUX

519, RUE PRINCIPALE
SAINT-DONAT, QC J0T 2C0
819-424-2815 • TÉLÉC : 819 424-5478

18, RUE ST-HENRI EST
SAINTE-AGATHE-DES-MONTS QC J8C 1S9
819-326-0323 • TÉLÉC : 819 326-8157

TRISTAN SÉGUIN
B.Sc. A., A.-G.
TSEGUIN@RCGAG.NET

1 877 226-0323
WWW.RCGAG.NET

CARL EMOND
RBQ: 5642 9202 01 Membre A.P.C.H.Q.

LOCATION DE CONTENEURS

Excavationcarlemond.com
819 217-1750

**ABATTAGE D'ARBRES
CHARBUNNEAU**

**ABATTAGE
ÉLAGAGE
DÉBOISEMENT**

Résidentiel • Commercial • Municipal
Assurances complètes
Estimation gratuite

819.325.3007
jfc2156@gmail.com

REIKI Force universelle de vie

靈気
Le Reiki est une méthode douce qui favorise l'équilibre et l'harmonie aux plans physique, émotionnel, mental et spirituel.
C'est également un antidote idéal au stress et à la fatigue.

Formations
REIKI niveaux 1,2, et 3
Merkaba

Soins
REIKI
Biomagnétisme

Formations
REIKI niveaux 1,2, et 3
Merkaba

Soins
REIKI
Biomagnétisme

Formations
REIKI niveaux 1,2, et 3
Merkaba

Soins
REIKI
Biomagnétisme

SAINT-DONAT ÉLECTRIQUE
ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN
INDUSTRIEL - COMMERCIAL - RÉSIDENTIEL
LUC GUILLEMETTE - MAÎTRE ÉLECTRICIEN

819 321-5241
saintdonatelectrique@outlook.com

DEPUIS 1989

ANDRÉ LÉONARD O.A.Q.
ARCHITECTE

51, ave. des Gouverneurs, Repentigny 450-581-7845

15, Chemin St-Guillaume, St-Donat 819-424-5781
(bureau de consultation)

architectura@videotron.ca

BERNARD FILION

**BOIS DE
CHAUFFAGE** | **819 424-7801**

Podologue

Natalie Tessier
514 497-6397
tes.n@hotmail.fr

Pour tous vos soins de pieds

M. FLOTTE & ALSING

Excavation • Transport

Robert : 819 217-4039
David : 819 217-0039

Raymond & Sigouin
Notaires | Conseillers juridiques

Droit immobilier • Droit corporatif
Testament • Succession
Mandat • Homologation
Célébration de mariage

470, rue Principale, Saint-Donat
819 424-2272 • Téléc : 819 424-1574
mcraymond@notarius.net

PIERRE-LUC PELLETIER
PLANIFICATEUR FINANCIER INDÉPENDANT

514-949-2093
INFO@BIENPLANIFIER.CA
WWW.BIENPLANIFIER.CA

PIERRE-LUC LAVOIE
ARBORICULTEUR DIPLÔMÉ

Abattage • Déboisement • Déchiquetage
Élagage • Essouchement • Plantation

514 778 0075 819 507 0075
www.arbrespl.com

LA MAISON MULTI-Foyers
R.B.Q. : 5801-5900-01

FOYERS • POÊLES BOIS, GAZ, GRANULES
SERVICE • VENTE • INSTALLATION

507, rue Principale, Sainte-Agathe-des-Monts J8C 1K9
multifoyers.ca • 819 321-1707

COMPTABILITÉ LAROCHELLE

Annik Larochelle
438.405.8844
comptabilite@annik-larochelle@outlook.com
680, rue des Nations, Chertsey (QC) J0C 3K0

DRIFEC

Dominic Roy
Ingénieur forestier

Richard Laurin
Biologiste

503, rue Principale, Saint-Donat | 819 419-0175
dominic@roy-ingf.com | www.roy-ingf.com

Caractérisation hydrique
Autorisation ministérielle
Étude écologique
Planification forestière
Évaluation forestière
Aéroculture
Cartographie

Gestion de projets
Plans et devis
Faisabilité et coûts

TTHG-SERVICES

Remise à neuf de transmission hydrostatique
réparation, achat, vente, échange

Jim Turgeon
819-239-0638
TTHG-services@outlook.com

HYDRO-GEAR
JURY 2019

Melanie Maheu
Entraîneur - Danse/Fitness
Cours de groupe | Semi privé | Privé
Événements corporatifs | Municipaux | Scolaires

819 324-6904
danse-fitness@melaniemaheu.com
www.melaniemaheu.com

l'Arche du Nord

Mission : Aider les gens dans le besoin
Secteur alimentaire
(Dons en argent acceptés)
Ancien presbytère | 1475, rue principale
Secteur vestimentaire
(Dons de vêtements ou en argent acceptés)
215, avenue du Lac
Saint-Donat | 819-424-4471

jl

JULIELECLERCGRAPHISTE@gmail.com



En ce
moment de
RÉJOUISSANCES
nous tenons à vous
REMERCIER
CHALEUREUSEMENT
de **FIDÉLITÉ**
votre
et de votre
PARTICIPATION
au **SUCCÈS** de votre
JOURNAL LOCAL.
Nous vous **SOUHAITONS**
de passer **JOYEUSES FÊTES**
de très

De Nathalie et Julie

Le **Journal**
1350
Altitude

Prenez note que la prochaine édition
du journal sera le 15 février 2024

Le Journal Altitude¹³⁵⁰

Prenez note qu'il n'y
aura pas d'édition
au mois de janvier

PROCHAINE ÉDITION

15

Fevrier



Date de tombée : 7 février

journalaltitude@cgocable.ca | 819 424-2610

ABONNEMENT JOURNAL ALTITUDE

Nom : _____

Adresse : _____

Ville : _____

Province : _____ Code postal : _____

Abonnement postal annuel 1 an 10 numéros :

40\$ Canada 140\$ À l'étranger

Nouvel abonnement Renouvellement

J'abonne un ami : Nom : _____

Adresse : _____

Retournez ce coupon accompagné d'un chèque à l'ordre de du Journal Altitude au :
C.P. 1211, Saint-Donat QC J0T 2C0 | Info : 819 424-2610

Anniversaires

JACQUES ANGERS

DÉCEMBRE 2023

15 Serge Leroux
15 Denis Roch
15 Sylvie Tessier
17 Suzanne Lambert
17 Stéphane Juteau
17 Monique Villeneuve
17 Nicole Villeneuve
19 Geneviève Gilbert
20 Raphaël Laporte
22 Lina Richer
22 Francis Pelletier
23 Raphaëlle Beaulieu
23 Raymond Gaudette
24 Mario Bertrand
25 Léna Racine
26 Olise Lavoie
26 Jean Michaud
26 Hélène Régimbald
29 Mathieu Baril
31 Jean Dombrowski

03 Charles Mercier
05 Serge Giguère
07 Annie Poirier
09 Olivier Montour
10 Isabelle Perreault
12 Sébastien Boileau Bolté
13 Diane Vandelac
15 Stevenson Deloney
16 Janie Rivest
17 Nathalie Boussion
25 Jany Cree
28 Isabelle Bertrand
29 Mathieu Légaré

FÉVRIER 2024

04 Bianca Turcotte
05 Mélanie Maheu
08 Diane Sigouin
09 Jeanne Lefebvre
10 Annie Poissant
11 Andrée Faucher
12 Isabelle Parent

JANVIER 2024

01 François Tétreault
03 Joé Deslauriers
03 Linda Proulx

LES GAGNANTS POUR LE MOIS SONT :

Raphaël Laporte
(Métro Boucher)

Jean Dombrowski
(Municipalité de Saint-Donat)

Jeanne Lefebvre
(Proxim)

Suzanne Lambert
(Stéphanie Dionne)

Félicitations aux gagnants ! Pour découvrir et récupérer votre cadeau, téléphonez au 819-323-7082 ou écrivez à producion@journalaltitude.ca ou [f/JournalAltitude](https://www.facebook.com/JournalAltitude). Vous pouvez collecter votre cadeau au 524, rue des Érables à Saint-Donat. Vous avez 30 jours à partir de la présente date de publication pour réclamer votre prix. VOUS SOUHAITEZ COMMANDITER UN CADEAU DE FÊTE? CONTACTEZ-NOUS : 819 424-2610 | journalaltitude@cgocable.ca

PARTENAIRES DES CADEAUX DE FÊTE



Proxim



metro
BOUCHER

ANNONCES CLASSÉES

30\$ par annonce | 819 424-2610 | journalaltitude@cgocable.ca



BOIS DE CHAUFFAGE

Bois de chauffage, érable, merisier. 130\$/corde, fendu, livré. 819 424-7801

Édition du
15 février 2024
Date limite pour
messages et
publicités:
7 février 2023

Le Journal
Altitude¹³⁵⁰

C.P. 1211, Saint-Donat
QC J0T 2C0
819 424-2610

[f/Journal Altitude](https://www.facebook.com/JournalAltitude)
journalaltitude@cgocable.ca
Tirage : 6000 copies

Envoi de publication. Enregistrement No 3099. Toute reproduction de texte photo ou publicité est strictement interdite sans autorisation de la direction. Bien que toute précaution ait été prise pour assurer la rigueur des renseignements, le journal ne peut se tenir responsable de serreurs ou négligences et se réserve le droit de corriger ou rectifier les erreurs. Les opinions exprimées dans le Journal Altitude sont celles de l'auteur et n'engagent en rien la direction du Journal. Aucune lettre anonyme ne sera publiée.

Dépôt légal Bibliothèque Nationale du Québec

Présidente directrice générale
Nathalie Boussion
Directrice artistique et solutions marketing
Julie Leclerc

Une publication
COGEPLAN

Répertorié dans



Nous reconnaissons l'aide financière du gouvernement du Canada par l'entremise du Programme d'aide aux publications (PAP) pour nos dépenses d'envois postaux.

Canada



**Ensemble, réalisons votre
rêve immobilier en 2024**

RE/MAX
bonjour

Service à la clientèle
1-800-363-6263



Joyeuses Fêtes !

Daniel
LEWIS

COURTIER IMMOBILIER

514-233-6263 - daniel@vendue.ca
www.daniellewis.ca

